



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GUATAPÉ
Concejo Municipal

SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.02

FECHA:	02 de febrero de 2021
HORA:	07:30 P.M
LUGAR	Recinto del Concejo Municipal
ASISTENTES	
MILDRED YANENA GALEANO MURILLO	Presidenta Mesa Directiva
EDWIN ENRIQUE MARIN HERNANDEZ	Vicepresidente Primero
CESAR AUGUSTO RINCON FRANCO	Honorable Concejal
CAMILO ARTURO HINCAPIÉ HERNANDEZ	Honorable Concejal
LEIDY JOHANA GALLEGU PORRAS	Honorable Concejal
NATALI ATEHORTUA ZULUAGA	Honorable Concejal
IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO	Honorable Concejal
JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA	Honorable Concejal
GEOVANNY ANDRES ESPINOSA MARIN	Honorable Concejal

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día
3. Programa institucional "El Concejo es oído"
- 3.1 Intervención de la señora María Eugenia Botero Aristizabal
4. Intervención de los Honorables Concejales

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se da inicio invitando a los asistentes a escuchar y entonar las notas del Himno Nacional. La Honorable Presidenta, señora MILDRED YANENA GALEANO MURILLO da inicio a la sesión con el llamado a lista a los Honorables Concejales, verificando que existe quórum suficiente para deliberar y decidir; están presentes en la sesión ordinaria nueve de los nueve integrantes de la Corporación.
2. **LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:** Luego de hacerse la lectura del orden del día propuesto para la sesión ordinaria, la presidenta de la Honorable Corporación lo pone en consideración; no hay intervenciones y es aprobado por unanimidad.
3. **PROGRAMA INSTITUCIONAL "EL CONCEJO ES OÍDO":**



3.1 Intervención de la señora María Eugenia Botero Aristizabal:

¿Cómo es posible que este año nos aumenten el impuesto predial cuando estamos viviendo una situación tan dura por la pandemia? Económicamente estamos golpeados de todas las formas, tanto a nivel turístico como en el comercio en general. Me parece que el municipio nos agrava esta situación causando gran daño a nuestra economía.

Es de resaltar que es el Concejo el que decide si se aumenta o no el impuesto predial, y este año lo han aumentado sin tener en cuenta la situación económica en que vive el pueblo Guatapense. Agradezco reconsideren esto.

4. INTERVENCIÓN DE LOS HONORABLES CONCEJALES:

CONCEJAL CESAR: Cabe aclarar que esta corporación el año anterior aprobó el estatuto tributario que por ley había que hacerle unos ajustes. Anteriormente se venía cobrando con base al SMLMV y actualmente se habla de UVT, es ahí donde hay una variación grande.

En cuanto al impuesto predial, se sostiene Vivienda Tipo I, II, III, IV y V con las mismas tarifas. Vivienda tipo VI y VII, se le incrementa 1 al milaje de la tarifa.

Invito a la participante del programa a revisar detalladamente el tema con el secretario de hacienda para no abundar demasiado en el tema, además me ofrezco para tal fin.

CONCEJAL JAIRO: Lamentablemente dese hace 15 días he venido recibiendo bastantes quejas de la comunidad frente al tema del incremento del impuesto predial. No podemos tapar el sol con los dedos y tenemos que manifestarle a la comunidad lo que pasó.

En el mes de diciembre del año anterior en sesiones extraordinarias que no fueron transmitidas, se aprobó por los 8 concejales (yo no estuve de acuerdo) y se incrementó la carga impositiva a los ciudadanos de Guatapé. Cabe resaltar que el impuesto predial no cambio por el UVT, simplemente se pasaron de milaje los puntos; desde el estrato 3 aumentó y obviamente en el estrato 4 y 5 hubo un incremento considerable.

Además fueron unas sesiones bastante apresuradas, ya que en 10 días se aprobaron más de 576 artículos en los que en la mayoría, se aumentó la carga impositiva a los ciudadanos. La estampilla pro adulto mayor casi que se dejó como un saludo a la bandera, porque con la cantidad de exclusiones, lo que se le venía cobrando a los contratistas frente a esa estampilla ya es muy poco.

Simplemente debemos dar la cara y decirle a la comunidad que efectivamente desde esta corporación se aprobó el aumento de impuestos. No estuve de acuerdo con ello porque en plena época de pandemia donde hemos estado tan golpeados por tantas situaciones, se ha aumentado el desempleo, además tampoco existía una razón de fondo para hacer ese incremento en los impuestos, pues dentro de los argumentos no aparece que el municipio estuviera en riesgo de ley 617 de 2000.



CONCEJAL CESAR: Si por algo se ha caracterizado el Concejo de Guatapé es por dar la cara y en ningún momento nos vamos a esconder y no estamos llamando a mentiras.

El concejal Jairo participo en todo el debate del estatuto tributario y al final tomo la decisión de votar negativamente; nosotros como corporados asumimos responsabilidades y por ello estamos acá, para dar las respectivas claridades.

Se hizo el respecto debate y no fue algo de afán, se analizó punto por punto y todos los corporados participamos. Invito a la presidenta para que nombre una comisión accidental y poder brindar claridades a la ciudadana.

CONCEJALA LEIDY: Pienso que debemos ser muy claros con la comunidad, pues muchas personas no saben en realidad cómo se hizo el incremento en los impuestos. Más que darle claridad a la ciudadana que presento su duda, creo se trata de aclarar el tema a toda la comunidad en general.

Cabe aclarar que por razones ajenas a esta corporación, no se pudo realizar la transmisión de las sesiones de diciembre del año anterior, por ello extendiendo la invitación a la secretaria de hacienda para que en una sesión podamos hablar de este tema y que toda la comunidad entienda. Si no es posible en una sesión, que se pueda hacer una reunión en el parque educativo con todos los comerciantes, pues no se trata de escondernos sino de ser claros y brindar las explicaciones necesarias a la comunidad.

CONCEJAL ANDRES: Respecto al estatuto tributario, en el Concejo aprobamos un proyecto de acuerdo presentado por la municipalidad con base en unas leyes y cifras que da la DIAN y que no podemos cambiar.

"ARTÍCULO 48. TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Se entiende por tarifa el milaje que se aplica sobre la base gravable, y oscila entre el uno y un dieciséis por mil".

Lo anterior quiere decir que el porcentaje se podía llevar desde 1 hasta el 16 y estaba en el 6, entonces solamente se subió 1 milaje. Esto se hizo simplemente para las viviendas tipo VI y tipo VII, porque en el estudio del proyecto de acuerdo llegamos al consenso de que a las viviendas Tipo I, II, III, IV y V se le sostuviera el porcentaje.

Las viviendas Tipo VI son las viviendas cuyo avalúo sea superior a 3.328 UVT, valor que da la DIAN; las viviendas tipo VI que tengan un avalúo superior a \$120.833.000 es a la que se les va a incrementar el milaje. Las Vivienda Tipo VII (Cualquier avalúo), son estrato 3, 4, 5 y 6 y se les subió solo un milaje.

De igual forma, me uno a la solicitud de los demás concejales para brindar más claridad a la comunidad.

CONCEJAL CESAR: El programa el Concejo es Oído ha dado buenos resultados, las solicitudes que se han atentado acá han sido tramitas ante la municipalidad y se han cumplido las peticiones.



Algunos ciudadanos me preguntan lo siguiente:

- ✓ ¿Cuándo se van a pintar los resaltos? Están instalados y se pintarán en aproximadamente 10 días.
- ✓ ¿Se tiene planeado o no la continuación de la placa huella en la zona que hace falta en la vereda La Peña? Elevamos la petición a la secretaria de planeación y la respuesta fue que si se va a hacer y se está a la espera porque la pavimentación de esos 2,8 kilómetros están incluidos en un proyecto supramunicipal (Guatapé, san francisco y Argelia), proyecto que se hace con regalías. La municipalidad también presento el proyecto de vías rurales al programa "Colombia Rural".

La Señora Presidenta nombra la siguiente Comisión Accidental para darle una respuesta a la Señora María Eugenia Botero:


La comisión queda integrada por los siguientes concejales:

- Leidy Johana Gallego
- Cesar Augusto Rincón
- Jairo Giraldo Urrea
- Iván Jairo García

La Señora Presidenta agradece a todos los presentes y convoca la próxima sesión para el día miércoles 03 de febrero a las 09:00 AM, en el recinto del Concejo Municipal.

La Señora Presidenta da por terminada la sesión siendo las 8:00 PM del 02 de febrero de 2021.


MILDRED GALEANO MURILLO
Presidenta


EDWIN ENRIQUE MARÍN
Vicepresidente Primero


LINA MARIA GOMEZ
Secretaria General

Transcribió: Lina María Gómez - Secretaria - Aprobó: Concejo en pleno