

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
INSPECCIÓN MUNICIPAL DE POLICÍA Y TRÁNSITO

AVISO

AVISO DE LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN NO. 012 DEL 23 DE FEBRERO DEL 2024

LEY 1801 DEL 2016, ARTÍCULO 223

Guatapé, 23 de febrero del 2024

La Inspección de Policía y Tránsito del Municipio de Guatapé, actuando como autoridad de Policía según las facultades otorgadas por la ley 1801 de 2016, Ley 1774 de 2016 y Ley 84 de 1989, **AVISA** al señor **CARLOS MARIO GIRALDO JIMÉNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.661.819, la expedición de la Resolución n° 012 del 23 de febrero de 2024, “POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE FRENTE A UNA MEDIDA CORRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 223 DE LA LEY 1801 DEL 2016 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES”. La notificación de la citada resolución, se entiende surtida al finalizar el día siguiente de la entrega del presente Aviso.

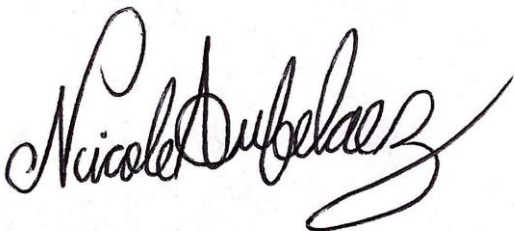
Contra la Resolución n° 012 de 23 de febrero del 2024, no proceden recursos.

Con el presente aviso se adjunta copia íntegra, auténtica y gratuita de la Resolución n.º 012 de 23 de febrero del 2024, en 04 folios.

SE INCORPORA LA PRESENTE COMO CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN POR AVISO EN EL EXPEDIENTE. DE IGUAL FORMA, SERA PUBLICADO EN LA PAGINA DE LA ALCALDÍA DE GUATAPÉ www.municipiodeguatape.gov.co/ , EN ARAS DE RESPETAR EL DEBIDO PROCESO.

RADICADO N° U-2017-003

Cordialmente,



ANGIE NICOLE ARBELÁEZ OSPINA
Inspectora Municipal de Policía y Tránsito



Dirección:
Calle 31 # 30 - 08
Parque Principal
Código postal: 053840



Contacto:
+57 604 861 05 55



Sitio web:
www.municipiodeguatape.gov.co
NIT 890 983 830 - 3



INSPECCIÓN MUNICIPAL DE POLICÍA Y TRÁNSITO

RESOLUCIÓN No. 012
(23 de febrero del 2024)

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECIDE FRENTE A UNA MEDIDA CORRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 223 DE LA LEY 1801 DEL 2016 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES”

En Guatapé (Antioquia), a los veintitrés (23) días del mes de febrero del dos mil veinticuatro (2024), siendo las 08:30 horas, se reanuda audiencia pública de conformidad con el artículo 223 de la Ley 1801 del 2016, adelantada dentro del proceso U-2017-003, ello teniendo en cuenta que, el mismo se originó de conformidad con el informe de asesoría y asistencia técnica emitido por la Secretaria de Planeación del Municipio de Guatapé, con fecha del 14 de junio de 2017, en tanto por parte del señor **CARLOS MARIO GIRALDO JIMÉNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.661.819, en calidad de responsable de la obra adelantada en el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 018 – 136907, se adelantó una construcción en un predio en la vereda El Roble, situación que daba lugar a iniciar el proceso verbal abreviado por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, teniendo en cuenta que con dicha actuación se configuraba lo preceptuado en el Literal A, numeral 2, y numeral 23, artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, el cual establece:

Artículo 135. Comportamientos contrarios a la integridad urbanística. Los siguientes comportamientos, relacionados con bienes inmuebles de particulares, bienes fiscales, bienes de uso público y el espacio público, son contrarios a la convivencia pues afectan la integridad urbanística y por lo tanto no deben realizarse, según la modalidad señalada:

A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir:

2. Con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia.

(...)23. Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.

CONSIDERANDO:

Tal y como se mencionó anteriormente, el presente proceso se originó de conformidad con el informe de asesoría y asistencia técnica emitido por la Secretaria de Planeación del Municipio de Guatapé, con fecha del 14 de Junio de 2017, en tanto por parte del señor **CARLOS MARIO GIRALDO JIMÉNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.661.819, en calidad de propietario del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 018 – 136907, se adelantó una construcción en un predio ubicado en la vereda El Roble, situación que daba lugar a iniciar el proceso verbal abreviado por comportamientos contrarios a la integridad urbanística, teniendo en cuenta que con dicha actuación se configuraba lo preceptuado en artículo 135 de la Ley 1801 de 2016.



Dirección:
Calle 31 # 30 - 08
Parque Principal
Código postal: 053840



Contacto:
+57 604 861 05 55



Sitio web:
www.municipiodeguatape.gov.co
NIT 890 983 830 - 3



@alcguatepe

Por lo anterior, desde este despacho se inició audiencia pública de conformidad a lo establecido en el artículo 223 de la Ley 1801 del 2016 “Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”, ello con el fin de dar impulso al trámite del proceso verbal abreviado por la presunta infracción urbanística efectuada por parte del señor **CARLOS MARIO GIRALDO JIMÉNEZ**, en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 018 – 136907, ubicado en el sector El Roble, área urbana del Municipio de Guatapé.

En el desarrollo de dicha actuación procesal, se decretaron pruebas que tenían como fin demostrar el restablecimiento del orden urbanístico.

Por parte de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, se emite oficio con fecha del 03 de agosto del 2022, mediante el cual se informa lo siguiente:

Que, mediante Escritura Pública No. 380 del 27 de julio del 2019, en la Notaría Única de San Rafael se realizó acto de compraventa (modo de adquisición) del señor **CARLOS MARIO GIRALDO JIMÉNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.661.819 al señor **JORGIVE GARRO LÓPEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 98.512.864.

Que mediante la Resolución N° 011-2021 de 2021, se otorgó por parte de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas al señor **JORGIVE GARRO LÓPEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 98.512.864, licencia de construcción en la modalidad de obra nueva para la construcción de un edificio de tres (03) niveles con cubierta en teja de barro más dos subniveles en el predio ubicado en **SECTOR EL ROBLE** del área Urbana del Municipio de Guatapé; para el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 018 – 136907.


Que, con relación a lo anterior, se encuentra demostrado que, por parte del señor **JORGIVE GARRO LÓPEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.512.864, se efectuó el restablecimiento del orden urbanístico, en tanto, solicito a la autoridad competente, la correspondiente licencia de construcción, configurándose entonces el supuesto jurídico consagrado en el artículo 137 de la Ley 1801 de 2016, el cual indica:

ARTÍCULO 137. Principio de favorabilidad. Las infracciones urbanísticas que no hayan originado actos administrativos en firme, a la fecha de expedición de este Código, se decidirán con base en estas normas, en cuanto sean más favorables para el infractor.

Las multas se tasarán en salarios mínimos legales mensuales o diarios vigentes, a la fecha de ocurrencia de los hechos que motivaron la imposición de la misma.

En cualquiera de los eventos de infracción urbanística, si el presunto infractor probare el restablecimiento del orden urbanístico, antes de que la declaratoria de



 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	RESOLUCIÓN No. 012	Código: MEJ-FR-22
		Versión:
		Página 4 de 4

infractor quede en firme, no habrá lugar a la imposición de multas. (Negrilla y subrayado fuera de texto).

Por lo antes mencionado, este despacho no encuentra razón de derecho o motivo sustancial suficiente para dar continuidad al proceso, por lo que, en consecuencia, se:

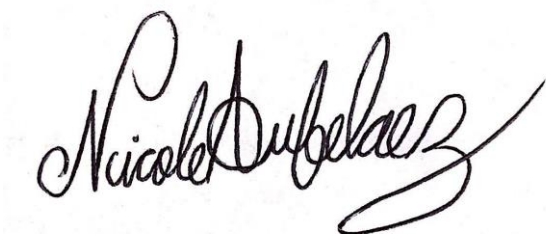
RESUELVE

PRIMERO: EXONERAR, del comportamiento contrario a la integridad urbanística, del proceso verbal abreviado radicado con el No. U-2017-003, en contra del señor **CARLOS MARIO GIRALDO JIMÉNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.661.819.

SEGUNDO: INDICAR, por lo contenido en el numeral 4, del artículo 223, Ley 1801 del 2016, contra la decisión proferida por la autoridad de Policía proceden los recursos de reposición y, en subsidio, el de apelación ante el superior jerárquico. En atención a la no comparecencia del señor **CARLOS MARIO GIRALDO JIMÉNEZ**, queda agotada esta acción.

TERCERO: SEÑALAR, que esta decisión se incorpora la presente como constancia de notificación por aviso en el expediente, de conformidad con lo establecido en el artículo 223, numeral 3, literal d, de la Ley 1801 de 2016. De igual forma, será publicado en la página de la Alcaldía de Guatapé www.municipiodeguatape.gov.co/ , en aras de respetar el debido proceso.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



ANGIE NICOLE ARBELÁEZ OSPINA
Inspectora Municipal de Policía y Tránsito



Dirección:
Calle 31 # 30 - 08
Parque Principal
Código postal: 053840



Contacto:
+57 604 861 05 55



Sitio web:
www.municipiodeguatape.gov.co
NIT 890 983 830 - 3



@alcguatepe