

RESOLUCIÓN No. 130
FECHA: 21 de Julio 2017

Código: PDL-FR-35

Versión: 02

Página 1 de 5

“POR LA CUAL SE DECLARA UN BIEN BALDÍO URBANO”

El Alcalde del Municipio de Guatapé, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, atendiendo a lo dispuesto en la Ley 137 de 1959 y ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro modificado por la instrucción administrativo No. 06 del 19 de junio de 2015, art. 4, 8, 48, 49 y 50 del Estatuto Registral- Ley 1579 de 2012, y

CONSIDERANDO

1. Que con fundamento en el art. 7 de la Ley 137 de 1959 la Nación cedió a los municipios los terrenos urbanos de cualquier población del país a los cuales es dable aplicar la presunción de no haber salido del patrimonio del estado.
2. Que el Artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece que *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de la presente ley, en los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*
3. Que la presente declaración por ningún motivo incluye predios en los cuales se acredite propiedad privada.
4. Que en razón a que el dominio de los baldíos urbanos a que se refiere la Ley 388 de 1997, en virtud de la cesión que les hiciera la Nación, es de propiedad de los municipios o distritos, para el perfeccionamiento de la tradición es necesario que el Representante Legal- Alcalde o quien actúe como su Delegado, confirme expresamente para su Municipio la titularidad de los bienes baldíos entregados por virtud de la ley, con las facultades que ella le otorga y a su vez realice una declaración determinante del área y linderos del bien inmueble cuya identidad registral pretende.
5. Que el literal a) del artículo 4° de la Ley 1579 de 2012 dispuso: *"(...) Actos, títulos y documentos sujetos al registro. a) Todo acto, contrato, decisión contenido en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles (...)".*
6. Que el Acto Administrativo es un instrumento legalmente válido mediante la cual



Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

RESOLUCIÓN No. 130 FECHA: 21 de Julio 2017

Código: PDL-FR-35

Versión: 02

Página 2 de 5

el Municipio puede declarar la propiedad cedida por la Nación. En ese sentido, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, C.P. Manuel Santiago Urueta Ayola, Expediente 296, a través de sentencia de Junio 7 de 2002, determinó: "(...) *Acto Administrativo. Es la manifestación de voluntad de la autoridad administrativa, con miras a crear, extinguir o modificar los derechos de los administrados, sean estos personales, subjetivos, reales o de crédito y que afecten sus intereses jurídicos (...)*"

7. Que el art. 756 del Código Civil, dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectúe por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.
8. Que en consonancia con la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro que deroga la Instrucción Administrativa No. 18 del 28 de agosto de 2009, la Circular 222 del 10 de noviembre de 2010 y demás actos que en lo pertinente le sean contrarias, mediante la cual se otorgan las directrices para la inscripción de declaración de baldío urbano mediante acto administrativo.
9. Que el Instructivo administrativo 06 del 19 de junio de 2015, modifica algunos apartes del instructivo administrativo 03 del 26 de marzo de 2015 de la Superintendencia de Notariado y Registro.
10. Que el predio referido con número predial catastral 3210100000100020003000000000, ubicado en la Calle 32 o Avenida Malecón, Número 31-65/71 del municipio de Guatapé - Antioquia, sobre el cual se efectuará la declaración de baldío urbano y con carencia registral, con un área 328 m2, construidos 418,48 m2 y sus linderos son : Por el Norte, con la Avenida Principal, Calle treinta y dos (32); Por el Oriente, en parte con el predio del cual se segrega, hoy Evelio Naranjo y en parte con predio de la señora Oliva Garcés de Agudelo; Por el Sur, con Beiba Zuluaga y otros, y en parte con predio del señor Carlos Giraldo Benjumea; Por el Occidente, en parte con predio del señor Carlos Giraldo Benjumea por muros, luego a la izquierda continúa por muros con Héctor Julio Casas y otra, y de aquí con el mismo hasta la Avenida Principal, Calle treinta y dos (32) primer lindero. Los linderos de acuerdo al certificado catastral especial expedido por Catastro Departamental con fecha del 21 de julio de 2017 comprendido dentro de los siguientes linderos: al **NORTE:** predio 32101000001000750016 EN 15 MTS/ **SUR:** 3210100000100020019 EN 1,82 MTS/ 3210100000100020018 EN 12,92 MTS/ **OCCIDENTE:** 3210100000100020019 EN 1,07 MTS/ 3210100000100020002 EN 21,24 MTS/ **ORIENTE:** 3210100000100020016 EN 10,90 MTS/ 3210100000100020020 EN 11 MTS.



Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

RESOLUCIÓN No. 130 FECHA: 21 de Julio 2017

Código: PDL-FR-35

Versión: 02

Página 3 de 5

11. Que el presente acto se efectúa en el marco de lo dispuesto por la ley y con la plena autonomía del Municipio de GUATAPÉ-ANTIOQUIA; no concurriendo persona natural o persona jurídica de derecho público o privado en condición de propietario de una parte o de la totalidad del predio que se declara y que en todo caso surge la obligación por parte del Municipio, de recibir en el estado en que se encuentre y sanear integralmente los vicios y situaciones de hecho que afecten el Derecho Real de Dominio.
12. Que HERNÁN DARIO URREA CASTAÑO mayor de edad, domiciliado en el Municipio de GUATAPÉ-ANTIOQUIA, identificado con la cédula de ciudadanía número 3.497.439 expedida en Guatapé, en mi condición de Alcalde del Municipio de Guatapé-Antioquia; según Acta de Posesión de fecha 31 de diciembre de dos mil dieciséis (2016) y Certificación de Registraduría con fecha de expedición del 26 de Octubre de 2016, que se protocoliza al presente acto administrativo, obrando en su condición de Representante Legal de los Bienes Inmuebles del Municipio de Guatapé, Departamento de Antioquia, quien para los efectos del presente instrumento se denominará EL MUNICIPIO, procede a realizar la presente declaración de bien baldío urbano.
13. Que mediante Certificado de fecha 22 de septiembre de 2015, emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla — Antioquia, dicha Oficina certificó que respecto del predio identificado catastralmente con el número 3210100000100020003000000000, “...no fue posible determinar la existencia de antecedentes registral...” por lo que no se expide certificado especial de pertenencia.
14. Que de acuerdo con la certificación de fecha 21 de julio de 2017 expedido por la Asesor de Planeación del Desarrollo Físico y Social del Municipio de Guatapé, conceptúa el predio identificado catastralmente con el número 3210100000100020003000000000 no corresponde a un suelo de protección ni se encuentra en área protegida, y el uso del suelo principal COMERCIAL y de SERVICIOS, de acuerdo a lo establecido en del EOT.
15. Que en lo que respecta a su registro, se anexa a la presente: 1) certificado de carencia de identidad registral; 2) certificado catastral especial expedido por el Catastro Departamental; 3) Copia de la Publicación señalada en el Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso , Administrativo (Ley 1437 de 2011); 4) Certificación de la Oficina Asesora de Planeación Municipal sobre uso del suelo y que el predio no es de reserva ambiental de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997.



Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

RESOLUCIÓN No. 130 FECHA: 21 de Julio 2017

Código: PDL-FR-35

Versión: 02

Página 4 de 5

16. La presente declaración por ningún motivo incluye predios en los cuales se acredite propiedad privada.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARACION. Declaro mediante el presente acto, el dominio pleno a nombre del Municipio de Guatapé de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, respecto al bien baldío urbano número predial catastral 3210100000100020003000000000, ubicado en la Calle 32 o Avenida Malecón, Número 31-65/71 del municipio de Guatapé - Antioquia, sobre el cual se efectuará la declaración de baldío urbano y con carencia registral, con un área 418,48 m2 y sus linderos son : Por el Norte, con la Avenida Principal, Calle treinta y dos (32); Por el Oriente, en parte con el predio del cual se segrega, hoy Evelio Naranjo y en parte con predio de la señora Oliva Garcés de Agudelo; Por el Sur, con Beiba Zuluaga y otros, y en parte con predio del señor Carlos Giraldo Benjumea; Por el Occidente, en parte con predio del señor Carlos Giraldo Benjumea por muros, luego a la izquierda continúa por muros con Héctor Julio Casas y otra, y de aquí con el mismo hasta la Avenida Principal, Calle treinta y dos (32) primer lindero. Los linderos de acuerdo al certificado catastral especial expedido por Catastro Departamental con fecha del 21 de julio de 2017 son los siguientes: al **NORTE:** predio 32101000001000750016 EN 15 MTS./ **SUR:** 3210100000100020019 EN 1,82 MTS/ 3210100000100020018 EN 12,92 MTS/ **OCCIDENTE:** 3210100000100020019 EN 1,07 MTS/ 3210100000100020002 EN 21,24 MTS/ **ORIENTE:** 3210100000100020016 EN 10,90 MTS/ 3210100000100020020 EN 11 MTS

ARTÍCULO SEGUNDO: REGISTRO. En atención a lo anterior, solicitamos la apertura del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente a la inscripción de este acto administrativo referido al predio identificado con el No. número predial catastral 3210100000100020003000000000, ubicado en la Calle 32 o Avenida Malecón, Número 31-65/71 del municipio de Guatapé - Antioquia a declarar de acuerdo a la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro o la que la sustituya o modifique.

ARTÍCULO TERCERO: DERECHOS REGISTRALES. En razón de la naturaleza del acto a registrar y a la calidad de los intervinientes, esta se encuentra exenta del cobro de derechos.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICACIÓN. El presente Acto Administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley



Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

RESOLUCIÓN No. 130 FECHA: 21 de Julio 2017

Código: PDL-FR-35

Versión: 02

Página 5 de 5

1437 de 2011).

ARTICULO QUINTO: RECURSOS. De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente Resolución no procede recursos.

ARTICULO SEXTO: COPIAS. Para el efecto se expiden- tres (3) copias de la Resolución de declaración de baldío urbano, así: una (1) original en papel de seguridad que se insertará en el archivo de la respectiva alcaldía municipal, una (1) original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y una (1) en copia común con destino a la Oficina de Catastro. En cumplimiento de la Instrucción administrativa No. 06 del 19 de junio de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y registro.

ARTICULO SEXTO: VIGENCIA.- La presente resolución rige a partir de su publicación.

Dada en Guatapé, a los 21 días del mes de Julio de 2017

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

HERNÁN DARIO URREA CASTAÑO
Alcalde Municipal

Aprobó:

Hernán Darío Urrea Castaño
Alcalde Municipal

Reviso:

Marleny García Ospina
Secretaria de Gobierno y Servicios Administrativos

Proyectó:

Oscar Augusto Agudelo Giraldo
Abogado Contratista