



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GUATAPÉ
Concejo Municipal

SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.026

FECHA:	19 de mayo de 2020
HORA:	10:00 A.M
LUGAR	Recinto del Concejo Municipal
ASISTENTES	
LEIDY JOHANA GALLEGU PORRAS	Presidenta Mesa Directiva
NATALI ATEHORTUA ZULUAGA	Vicepresidenta Primera
CESAR AUGUSTO RINCON FRANCO	Vicepresidente Segundo
CAMILO ARTURO HINCAPIÉ HERNANDEZ	Honorable Concejal
MILDRED YANENA GALEANO MURILLO	Honorable Concejal
EDWIN ENRIQUE MARIN HERNANDEZ	Honorable Concejal
IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO	Honorable Concejal
JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA	Honorable Concejal
GEOVANNY ANDRES ESPINOSA MARIN	Honorable Concejal

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día.
3. Estudio del proyecto de acuerdo N° 4. De 2020 "Por el cual se adopta el plan de desarrollo del municipio de Guatapé, Antioquia, para el cuatrienio 2020 – 2023, "Guatapé Emprende", **LÍNEA ESTRATÉGICA N° 4 – GUATAPÉ EMPRENDE POR LA PLANEACIÓN Y EL DESARROLLO TERRITORIAL**, Componente: **INFRAESTRUCTURA PARA LA VIDA**, Componente **MOVILIDAD** y Componente **ORDENAMIENTO TERRITORIAL**.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se da inicio invitando a los asistentes a escuchar y entonar las notas del Himno Nacional. La Honorable Presidenta, señora LEIDY JOHANA GALLEGU da inicio a la sesión con el llamado a lista a los Honorables Concejales, verificando que existe quórum suficiente para deliberar y decidir; están presentes en la sesión ordinaria nueve de los nueve integrantes de la Corporación.
2. **LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:** Luego de hacerse la lectura del orden del día propuesto para la sesión ordinaria, la presidenta de la Honorable Corporación lo pone en consideración; no hay intervenciones y es aprobado por unanimidad.



3. Estudio del proyecto de acuerdo N° 4. De 2020 "Por el cual se adopta el plan de desarrollo del municipio de Guatapé, Antioquia, para el cuatrienio 2020 – 2023, "Guatapé Emprende", **LÍNEA ESTRATÉGICA N° 4 – GUATAPÉ EMPRENDE POR LA PLANEACIÓN Y EL DESARROLLO TERRITORIAL**, Componente: **INFRAESTRUCTURA PARA LA VIDA**, Componente **MOVILIDAD** y Componente **ORDENAMIENTO TERRITORIAL**.

CONCEJAL CESAR: Quiero sugerir que en la medida de las posibilidades, empiece con la exposición de la línea estratégica uno de los asesores, para que de una vez nos puedan explicar cómo están planteados los indicadores, cómo se plantearon los diagnósticos y cómo están planeadas las metas.

CONCEJALA LEIDY: No me parece improcedente la propuesta del concejal Cesar, ya que debemos respetar la puntualidad del secretario de despacho. Al final nos tomaremos el tiempo para hacerle las preguntas necesarias al asesor.

MAURICIO GOMEZ (Sec de Planeación): En relación al plan de desarrollo, tenemos planeados los siguientes programas y acciones desde la línea estratégica N° 4 – Guatapé emprende por la planeación y el desarrollo territorial que tiene tres componentes y trece programas.

4.1 INFRAESTRUCTURA PARA LA VIDA, tiene como objetivo mejorar las condiciones de la infraestructura social para la conectividad, la integración social, la competitividad y la mejora en el bienestar poblacional"

El programa 4.1.1 "Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura educativa", tiene como objetivo fortalecer la infraestructura escolar, para garantizar las condiciones físicas y de equipamiento adecuadas para el desarrollo efectivo del proceso educativo.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: En el cuatrienio, se realizarán intervenciones a la infraestructura de la Institución Educativa Nuestra Señora del Pilar, en todas sus sedes urbanas (Bloques A y B) y rurales, (CER La Sonadora, La Peña, La Piedra, Quebrada Arriba, Los Naranjos, El Roble, El Tronco), desde la primera infancia (CDI "Caritas Alegres" hasta la media académica.



Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura educativa	Fortalecer la infraestructura escolar, para garantizar las condiciones físicas y de equipamiento o adecuadas para el desarrollo efectivo del proceso educativo.	Sedes educativas construidas, mantenidas o rehabilitadas	Unidad	Mantenimiento	8	8	8	8	8	8

El programa 4.1.2 "Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura comunal y comunitaria para la integración ciudadana" tiene como objetivo fortalecer los ambientes institucionales, comunales y comunitarios, con el fin de fomentar la convivencia ciudadana.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Mantenimiento a las sedes de las juntas de acción comunal que presenten mayor deterioro, construcción de dos (2) sedes o casetas para juntas de acción comunal en el Municipio, mantenimiento y adecuación del Edificio Palacio Municipal, mantenimiento y adecuación del Centro Día Gerontológico, mantenimiento del Centro Comunitario para la Convivencia, mantenimiento de la oficina de la Juventud y mantenimiento del Parque Educativo.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura comunal y comunitaria para la integración ciudadana	Fortalecer los ambientes institucionales, comunales y comunitarios, con el fin de fomentar la convivencia ciudadana	Espacios comunales y comunitarios construidos o intervenidos	Unidad	Incremento	4	10	0	2	2	2



El programa 4.1.3 "Construcción, mantenimiento o adecuación de espacios para la consolidación de ofertas culturales y patrimoniales" tiene como objetivo fortalecer espacios públicos donde tienen lugar las diversas prácticas y manifestaciones artísticas y culturales de la comunidad del municipio de Guatapé, con el fin de producir intervenciones sociales para la convivencia, la inclusión social y de aprovechamiento del tiempo libre.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Adecuación y mantenimiento del Centro Integrado de la Cultura, adecuación y mantenimiento del Museo Histórico Comunitario, adecuación y mantenimiento del Centro Artesanal (Antiguo Hogar Santiago), adecuación y mantenimiento del Auditorio Municipal, adecuación y mantenimiento de la Biblioteca Municipal y adecuación y mantenimiento del Centro de Formación Artística.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de espacios para la consolidación de ofertas culturales y patrimoniales	Fortalecer espacios públicos donde tienen lugar las diversas prácticas y manifestaciones artísticas y culturales de la comunidad del municipio de Guatapé, con el fin de producir intervenciones sociales para la convivencia, la inclusión social y de aprovechamiento del tiempo libre	Espacio público para la cultura construido o intervenido	Unidad	Incremento	3	6	0	1	1	1

El programa 4.1.4 "Construcción, mantenimiento o adecuación de escenarios deportivos" tiene como objetivo fortalecer la infraestructura deportiva, el acceso al deporte y la recreación de los habitantes de Guatapé, mediante escenarios de calidad que permitan ejercer prácticas competitivas, saludables y aprovechamiento del tiempo libre.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Gestión de recursos para nuevos escenarios deportivos, gestión de recursos de la segunda etapa de la Piscina Pública Municipal, mantenimiento y adecuación de la Unidad Deportiva Hildebrando Giraldo



Parra, gestión de recursos para cinco (5) placas polideportivas rurales (piso y cubierta) en los CER: La Sonadora, La Peña, Los Naranjos, Quebrada Arriba y El Tronco, mantenimiento de la cancha sintética, mantenimiento y adecuación de la pista de BMX, mantenimiento y adecuación del Coliseo Municipal, traslado de barras de calistenia y dotación de espacio público con un (1) gimnasio al aire libre.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und. Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento, adecuación de escenarios deportivos	Fortalecer la infraestructura deportiva el acceso al deporte y la recreación de la población Guatapense, mediante escenarios de calidad que permitan ejercer prácticas competitivas, saludables y aprovechamiento del tiempo libre	Escenarios deportivos construidos o mantenidos	Unidad	Mantenimiento	8	8	8	8	8	8

El programa 4.1.5 "Construcción, mantenimiento, adecuación o dotación de la infraestructura en salud" tiene como objetivo fortalecer la capacidad instalada de prestación de servicios de salud en el municipio de Guatapé, por medio de la inversión en infraestructura pública hospitalaria y dotación básica, con el fin de brindar mayor confianza, mejorar el estado de salud de la población y el goce efectivo de sus derechos.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Gestión de recursos para una nueva sala de urgencias descentralizada según viabilidad, adecuación y mantenimiento de las diferentes áreas de salud y adecuación de espacios para la apta operatividad de nuevos equipos biomédicos.



Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de la infraestructura en salud	Fortalecer la capacidad instalada de prestación de servicios de salud en el municipio de Guatapé, por medio de la inversión en infraestructura pública hospitalaria y dotación básica, con el fin de brindar mayor confianza, mejorar el estado de salud de la población y el goce efectivo de sus derechos	Infraestructura de salud construida o intervenida	Unidad	Incremento	1	3	1	1	0	0

El programa 4.1.6 "Construcción, mantenimiento o adecuación de Infraestructura de Seguridad y Justicia" tiene como objetivo fortalecer la infraestructura física de seguridad ciudadana, para fortalecer la capacidad operativa de la fuerza pública, en el municipio de Guatapé.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Adecuación de la Estación de Policía Municipal (armerillo, habitaciones, bodega, calabozo, baños, patio, cocina, techos, ventanas blindadas, entre otros).



Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de Infraestructura de Seguridad y Justicia	Fortalecer la infraestructura física para la seguridad ciudadana, para fortalecer la capacidad operativa de la fuerza pública, en el municipio de Guatapé	Infraestructura de seguridad y justicia construida o intervenida	Unidad	Incremento	1	3	0	1	1	0

El programa 4.1.7 "Construcción, mantenimiento o adecuación de Infraestructura para el desarrollo turístico y económico" tiene como objetivo fortalecer la competitividad turística y económica, garantizando una eficiente dotación, regulación y acceso a la infraestructura y a los productos adecuados que consoliden al municipio de Guatapé, como destino turístico sostenible.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Gestión de recursos para la construcción de la Segunda Etapa del Malecón, construcción del embarcadero en área de influencia del Malecón Guatapé, adecuación y mantenimiento de los diferentes parques y sitios de interés del municipio, mantenimiento de bustos y esculturas de interés turístico y mantenimiento del Malecón Guatapé, tanto la nueva zona como la antigua, mientras es intervenida.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de Infraestructura para el desarrollo turístico y económico	Fortalecer la competitividad turística y económica, garantizando una eficiente dotación, regulación y acceso a la infraestructura y a los productos adecuados	Infraestructura para el turismo intervenida	Unidad	Incremento	3	6	0	1	1	1



para las poblaciones del área urbana y rural del municipio de Guatapé										
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4.2 "MOVILIDAD" tiene como objetivo mejorar las condiciones de la infraestructura vial y la movilidad para disminuir accidentes, favorecer la conectividad y tener más calidad de vida.

El programa 4.2.1 "Construcción, mantenimiento o adecuación de la Infraestructura de la red vial urbana" tiene como objetivo facilitar la conectividad del transporte público y privado a través del mantenimiento y mejoramiento de la malla vial urbana.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Pavimentación de la vía El Roble, Sector El Aeropuerto, reparcheos continuos a la malla vial urbana del centro histórico y nueva zona urbana, instalar señalización urbana vertical y horizontal, reglamentaria y preventiva en sitios priorizados, como hospital, Instituciones educativas, intersecciones, vías de mayor afluencia vehicular, entre otros, construcción y ejecución del Plan Local de Seguridad Vial, ejecución del 40% del Plan de Movilidad Urbana, mejoramiento y adecuación del Parqueadero Público Municipal e instaurar zonas de estacionamiento regulado (zonas azules) en vías urbanas, según estudios de factibilidad.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de la Infraestructura a red vial urbana	Facilitar la conectividad del transporte público y privado a través del mantenimiento y mejoramiento de la malla vial urbana	Vías urbanas construidas adecuadas y mantenidas	km	Incremento	10	16	1	1	2	2

El programa 4.2.2 "Construcción, mantenimiento o adecuación Infraestructura red rural" tiene como objetivo facilitar la conectividad del transporte público y privado a través del mantenimiento y mejoramiento de la malla vial rural.



Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Mantenimiento a la malla vial rural, mejoramiento de la malla vial rural para la transitabilidad a través de sistemas como placa huella, carreteras verdes u otra tecnología, de acuerdo a estudios y diseños, realización de diagnóstico e inventario vial rural y construcción de obras complementarias como: obras de drenaje, sistemas de aguas de escorrentía, cunetas, puentes, entre otros.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura a red rural	Facilitar la conectividad del transporte público y privado a través del mantenimiento o mejoramiento de la malla vial rural	Vías rurales construidas, adecuadas y mantenidas	km	Incremento	26	30	1	1	1	1

El programa 4.2.3 "Promover la movilidad favoreciendo de la Pirámide Invertida de Movilidad" tiene como objetivo la construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura que facilite y promueva la conectividad de transporte no motorizado urbano y Rural, a través de ciclo rutas, andenes, rampas o escaleras.

Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Recuperación del sendero peatonal Guatapé Centro Urbano – La Piedra, mantenimiento de andenes en el Centro Histórico y nueva zona Urbana, construcción de una malla de movilidad peatonal inclusiva con las diversas formas de discapacidad (andenes y ciclo rutas), eliminación de barreras arquitectónicas y formulación de proyectos para incursionar en el urbanismo táctico.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Promover la movilidad favoreciendo de la Pirámide Invertida de Movilidad	Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura que facilite y promueva la conectividad de transporte no motorizado	Infraestructura para movilidad no motorizada, construida, dotada, mantenida o intervenida	ml	Incremento	0	1000	100	200	400	300



Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Ordenamiento territorial y desarrollo urbano	Promover un modelo territorial equilibrado para el uso eficiente del suelo y la provisión de bienes y servicios urbanos y rurales, para lograr el ordenamiento planificado y sostenible del territorio, el crecimiento económico, la inclusión social mediante acciones de actualización e implementación de los instrumentos de valor del suelo, legalización de vivienda y control urbano.	Programa de ordenamiento y planificación implementado	Unidad	Incremento	0	1	0,2	0,4	0,2	0,2

Es importante informar que el Gobierno nacional nos envía una solicitud para hacer actualización catastral con enfoque multipropósito y es algo complejo, pero que se debe hacer. Por ley se debe hacer cada 5 años y ahora el Gobierno Nacional está muy fuerte en este tema; posiblemente nos tocara realizar esta tarea aunque no está enmarcada.

El programa 4.3.2 "Control del espacio público" busca garantizar el adecuado uso del espacio público, mediante acciones de control y recuperación.



Desde este programa están proyectadas las siguientes acciones: Ejecución del Plan de Manejo del Parque Principal (ya se hizo un estudio y nos arrojó información para hacer la planificación), control a establecimientos de comercio abiertos al público para garantizar su formal funcionamiento en articulación con demás entidades, salvaguardar el derecho del peatón al espacio público (incluido en el plan de movilidad), control y asignación justa de permisos de uso del espacio público y contribuir con el recaudo de los ingresos propios municipales, a través del impuesto de industria y comercio.

Programa	Objetivo	Indicador de Producto	Und Med.	Tipo	Línea Base	Meta	2020	2021	2022	2023
Control del espacio público	Garantizar el adecuado uso del espacio público, mediante acciones de control y recuperación	Programa de espacio público creado e implementado	Porcentaje	Incremento	0	80	15	25	25	25

MAURICIO GOMEZ (Sec de Planeación): Sabemos que el EOT fue aprobado en agosto de 2018 y tiene una vigencia hasta el año 2027; lo que en esta administración nos compete según realizar son las acciones de corto y mediano plazo. Esto quiere decir que en dos años estaríamos haciendo una revisión en la parte general y de las zonas de expansión que se hablan (cinco zonas), teniendo en cuenta la pandemia que vivimos, la idea es propender por fortalecer la construcción.

La zona de expansión en la salida a la vereda Quebrada Arriba se deberá revisar, ya que ni al municipio ni a los dueños de los terrenos, les genera beneficios.

El alto de la virgen es otra zona de expansión, al igual que al lado del barrio Bicentenario; los dueños de la zona de expansión que está al lado de Bicentenario están haciendo gestiones para poder desarrollarla y construir, y la administración ha estado apoyando esto, ya que el interés es poder generar empleo.

También estamos fomentando la identidad cultural, dado que Guatapé es pueblo de zócalos y colores, por lo tanto, estamos buscando que Guatapé siga en esta tónica y no se sigan viendo las fachadas blancas para que no se pierda la identidad del municipio.

La inversión total en el cuatrienio para la línea 4 "Guatapé emprende por la planeación y el desarrollo territorial", está distribuida así: Ordenamiento territorial \$233.246.982, movilidad \$670.851.728 e infraestructura para la vida \$4.709.818.714, para un total de \$5.613.917.425



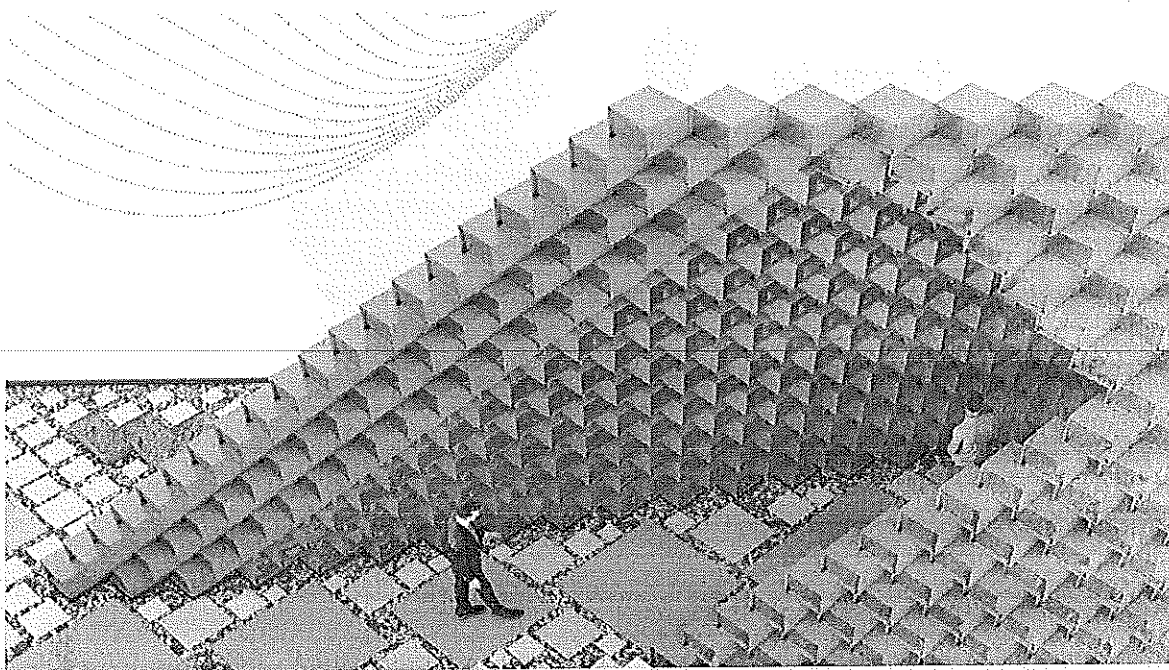
Desde la secretaría hemos estado realizando varios proyectos para no perder la identidad que son los zócalos y el color del pueblo:



Hicimos un diseño que presentamos a EPM, en el cual podemos ver que en la parte inferior de las casetas del malecón colocamos el zócalo para tener protección del agua, y en la parte superior colocamos una adición de estructura liviana para que el clima no sea tan fuerte. Este proyecto aún está en la espera del visto bueno de EPM.



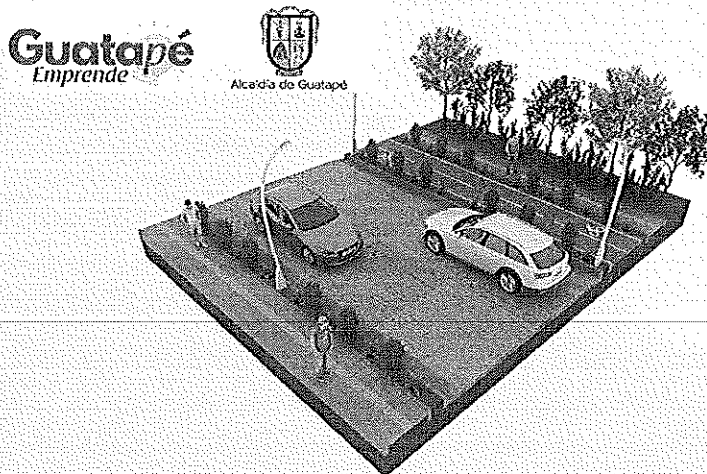
Este proyecto está situado en el sector Las Araucarias; en este espacio buscamos dar colorido para poder articular el malecón y el ingreso al municipio. Hicimos reuniones con ARGOS para dar color al piso y que de esta forma el sector tenga más vida



Este proyecto es un pabellón abierto; en la parte interna tendría fotos de Guatapé y en la parte exterior se colocarían zócalos.



Este es el modelo de "El Cordero", sitio donde hicimos un andén. Debido a la pandemia se tuvo que pausar, pero esperamos retomar este proyecto para darle vida a los espacios públicos del municipio.



Este es un espacio en el sector el aeropuerto; desde donde llega la placa huella hasta el sector de "la vaya" se hará una vía de 800 mts con andén, ciclo rutas y franjas verdes y ambientales. En la parte de atrás de las viviendas "La Esperanza", estamos buscando presentar un proyecto para que esta nueva zona urbana contenga equipamiento a fin de darle vida al sector.

Para este sector también buscamos hacer un proyecto en la infraestructura del puente, dado que la población ha crecido y en un sitio de alta accidentalidad. De igual forma, buscamos mejorar las escalas del sector de la registraduría o el sector "Julia Pastusa" a fin de que tenga vida y color.

CONCEJAL CESAR: Podemos evidenciar cómo el plan de desarrollo está estructurado con líneas amplias, y así se le da la posibilidad al municipio de que pueda apuntarle a diferentes programas de la gobernación o la nación.

Aun me siguen generando inquietud los datos de las líneas base; en unos de los indicadores de incremento y seguimiento las sumatorias están incorrectas. A la hora de realizar control político tendríamos datos incorrectos y no sabríamos interpretar la información.

Respecto al programa de vivienda, se está planteando 100 como meta dentro de lo que es mejoramiento, construcción de vivienda en sitio propio y vivienda en sitio nuevo. Considero que es una meta muy baja y se debería aumentar a 150 o 200.

Cabe resaltar que en la exposición de hoy se ve la articulación del plan de desarrollo con el EOT, que es fundamental.

CONCEJAL JAIRO: Me gustaría que el asesor nos diera claridad de cómo fue estructurado el diagnóstico del plan de desarrollo, ya que identificamos poco en él cuáles son las problemáticas que tiene nuestro municipio en las diferentes áreas.



Lo mismo pasa en la parte estratégica; afortunadamente tenemos funcionarios con experiencia en lo público, pero si en algún momento no están sería muy difícil saber cuál es la ruta a seguir.

La parte estratégica del plan de desarrollo esta de forma muy general y considero que se debe asentar un poco más a la realidad del municipio, las metas se deben organizar ya que tienen datos erróneos y respecto a la suma de porcentajes, es importante que quede claro que tampoco está en el diagnóstico la necesidad de aulas de clase.

En cuanto al CIC, más que un centro integrado de la cultura se debe propender que quede incluido en el plan de desarrollo un teatro municipal con todas las condiciones.

En el programa de acceso de soluciones de vivienda las cuentas no cuadran, dado que en el diagnóstico se habla de un déficit de viviendas de 261 y en el proyecto de vivienda Las Magnolias se van a hacer 104 viviendas, al igual que en La Esperanza 156 viviendas. Se habla de fortalecimiento y están los ítems de construcción de vivienda nueva, construcción en lote propio, mejoramiento de vivienda y villas campesinas y si se terminan los proyectos de vivienda Las Magnolias y La Esperanza solo faltaría 1 mejoramiento de vivienda y cumplirían con el déficit del municipio. Creo entonces que es una meta muy baja y se debe reconsiderar, o sería mejor dejar el objetivo y colocar varios indicadores.

En el programa 4.2.3 Promover la movilidad favoreciendo de la Pirámide Invertida de Movilidad y el objetivo "Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura que facilite y promueva la conectividad de transporte no motorizado urbano y Rural, a través de ciclo rutas, andenes, rampas o escaleras", habría que incluir la vía La Piedra - Guatapé.

CONCEJAL CAMILO: Si bien en la bibliografía del plan de desarrollo dice que está estructurado de acuerdo con el kit territorial de planeación, dicho kit dice que hay que procurar mencionar en detalle lo positivo y lo negativo que se evidencia en la actualidad para poder entender cada línea estratégica.

Veo que es necesario y relevante que en el diagnóstico se evidencien las necesidades latentes de la parte educativa (aulas de clase) y accesibilidad a personas con discapacidad.

Respecto a la infraestructura deportiva, también invito a que en el diagnóstico se planteen los escenarios existentes; la línea base es de 8, pero en realidad Guatapé tiene más de 15 escenarios deportivos y pensaría que quedarían algunos sin intervenir.

En el diagnóstico se podría introducir una tabla mencionando cada escenario o agrupándolos, además se podría plantear como unidad de incremento y no de mantenimiento.

En el programa de la malla vial urbana y rural, sería bueno poder hacer un poco de claridad en el diagnóstico, ya que nos hablan de unas en regular estado y otras en mal estado, pero no sabemos cuáles están en cada porcentaje.



Respecto al ordenamiento territorial, tenemos en los indicadores una línea base de cero, pero tengo entendido que existe un EOT aprobado, entonces no se podría hablar de cero cuando dicho plan va a ser un insumo para ejecutar varios proyectos. También se podría hablar de ejecución en porcentajes.

En la parte de movilidad nos hablan de transporte, pero no está incluido el transporte fluvial ni aéreo, temas que han tenido fuerza en la municipalidad. En el diagnóstico se deberían mencionar estas problemáticas específicamente.

CONCEJAL IVAN JAIRO: El programa 4.1.2 Construcción, mantenimiento o adecuación de infraestructura comunal y comunitaria para la integración ciudadana, tiene una línea base de 4 y creo que falta la sede de la vereda La Sonadora.

En cuanto al programa 4.1.3 Construcción, mantenimiento o adecuación de espacios para la consolidación de ofertas culturales y patrimoniales, no veo incluido el teatro flotante, el centro de eventos, un centro de memoria histórica o el "parque a la vida-", proyecto que se venía gestionando desde el año anterior con la gobernación de Antioquia y demás proyectos que se mencionaban en el plan de gobierno.

Respecto a la zocalización, es muy importante continuarla en el municipio y además de impactar el área urbana, que también se de en el área rural.

En cuanto a la línea base de los escenarios deportivos, solo en el área urbana tenemos más de 8, por lo tanto, el dato sería erróneo y tendrían que acomodarlo.

Respecto a infraestructura de salud construida e intervenida, la base es uno, ya que solo hay un solo hospital, entonces no me quedan claras las metas de los próximos años.

En el programa 4.1.6 Construcción, mantenimiento o adecuación de Infraestructura de Seguridad y Justicia, sabemos que solo hay una estación de policía y en el programa de gobierno se habla de la gestión para un CAI móvil, entonces se trataría de gestiones ya que la fuerza pública está muy reducida en la actualidad.

En el programa 4.1.7 Construcción, mantenimiento o adecuación de Infraestructura para el desarrollo turístico y económico, la línea base es 3 y sabemos que hay varios sitios turísticos, por ende, es importante saber en el diagnóstico de dónde sacaron los datos para dicha base.

En el programa 4.1.8 Acceso a soluciones de vivienda, sería bueno disgregar la construcción nueva, construcción en sitio propio y mejoramiento de vivienda. También me parece muy baja la meta establecida.

En el programa 4.2 Movilidad, no veo incluidas las moto taxis y sabemos que es un problema latente en nuestro municipio.

Quisiera saber también sobre la viabilidad de proyectos sobre el puente la quebrada la ceja, el puente a la entrada al municipio y el callejón a la Registraduría.



CONCEJALA LEIDY: Respecto al diagnóstico, hemos tenido demasiados inconvenientes y pienso que se debe complementar. Hablamos de porcentajes pero no sabemos a qué corresponden ya que en el diagnóstico no se hace mención; los indicadores también están mal direccionados, entonces quisiéramos mayor explicación en cuanto a la unidad de medida, porcentajes y el tipo (mantenimiento, incremento, etc.). (En la página 61 se debe hacer corrección).

Respecto a las viviendas, hay una línea base de 1914 y van a hacer 25 viviendas por año para un total de 100, entonces la sumatoria sería 2014 en total con la línea base, pero si miramos la meta del cuatrienio está en 100 y esto nos genera confusión. Podríamos incluir otra casilla en donde se especifique en realidad la meta para el cuatrienio, además lo ideal es que dentro del plan de desarrollo se incorpore el plan de acción para poder evaluar las metas que se deben cumplir año a año.

CONCEJAL CESAR: Respecto al proyecto de "El Cordero", la municipalidad entro y quiso hacer una modificación del espacio para darle más vida; en esta obra el adoquín que se puso fue de segunda y ya se está desmoronando, por ello tomaron la decisión de hacer unas jardineras e instalar adoquín de colores. ¿Qué se puede plantear respecto este proceso contractual de una vigencia anterior? Se debería reportar para que respondan pro la obra.

SEBASTIAN CASTAÑO (Ingeniero civil -Asesor plan de desarrollo): Respecto a los indicadores, tenemos que tener en cuenta que hay tres tipos: de mantenimiento, de incremento y de disminución. En los de incremento y mantenimiento las sumas van a ser distintas porque los que son de mantenimiento están orientados a mantener la infraestructura, ya sea mediante construcciones, rehabilitaciones o repotenciaciones, y en el tema puntual de las escuelas, si bien se plantea mantener las mismas instituciones educativas, dentro del plan de acción se puede incluir cada una de las IE, dado que aunque sea solo para mantenimiento, a cada una se le pueda generar inversión.

Respecto al diagnóstico, dentro del plan de acción se deben especificar las intervenciones puntuales y se podrán entrar a mencionar y agrupar.

En cuanto al indicador de incremento, tratamos de tomar la información más oficial. Por ejemplo, los kilómetros de vía rural que tiene el municipio con información de la Gobernación de Antioquia, son 26 km y según el EOT son 50. La mayoría de gestión de recursos se da a través de la Gobernación, entonces solo pueden intervenir sobre esos 26km y por ello lo colocamos así.

Respecto a las metas que se tienen en vivienda y en infraestructura vial, del dinero del plan plurianual de infraestructura, más del 20% es para vivienda. Si bien uno puede ser más ambicioso, no se puede ser irresponsable en poner una meta que no se va a poder cumplir.

En cuanto a la malla vial y el diagnóstico de las vías, cómo saber cuáles son las vías a intervenir es muy variable, ya que en época de invierno las condiciones cambian y hay diferentes ítems que influyen en esto. El diagnóstico se tiene que hacer muy general, ya



que las necesidades pueden cambiar a la hora de ejecutar las diferentes acciones. Se dejó de manera más abierta ya que los recursos son muy limitados y de esta forma se podría entrar a hacer cofinanciaciones.

Si bien el plan es muy general y se toman necesidades que se tienen en muchas partes del país, quisimos enfocar el plan de desarrollo respecto al plan departamental y al plan nacional, ya que el déficit que se tiene en vivienda, infraestructura vial, movilidad y accesibilidad es general en todo el país. De igual forma, se adaptó a las necesidades del municipio para poder gestionar recursos. Invito a que si hay un tema dentro del diagnóstico, se construya junto el plan de acción para enmarcar cuáles fueron esas líneas base.

En cuanto a las líneas y el tema turístico, es claro que en Guatapé hay más de tres infraestructuras turísticas, pero lo que hicimos fue tratar de agruparlas.

Invito a que dentro de la construcción del plan de acción, se enmarque muy bien cuáles fueron las líneas base para ver que efectivamente todo este articulado, además revisar muy bien el plan plurianual de inversiones, dado que tratamos de mantenerlo equilibrado, pero los recursos son limitados.

CONCEJAL JAIRO: la confusión que teneos se basa en que en algunos programas suman la línea base con la meta y en otros programas no, entonces los porcentajes no son coherentes.

CONCEJAL CESAR: Los porcentajes están erróneos; si el indicador es incremento, se supone que año a año el porcentaje de ejecución debe aumentar (pág. 61).

SEBASTIAN: La idea es que cada incremento se sume a la línea base. El indicador de mantenimiento siempre será el mismo valor.

CONCEJAL CAMILO: La meta del cuatrienio se fracciona en cuatro años, pero tiene que ir articulada con la línea base que es una necesidad de la comunidad; entonces sí se debe sumar siempre con la línea base para lograr cumplir el porcentaje, y cada año se mide el porcentaje de reto que se tiene y al sumar los cuatro años, debe dar lo planteado en el ítem del cuatrienio.

CONCEJALA LEIDY: Esta claro que se debe tener una línea base y un propósito para los cuatro años, pero no esta demás anexar otra fila con la meta solamente de este plan de desarrollo para brindar mayor claridad a toda la comunidad.

En el diagnostico nos hablan de manera general y no podemos saber de dónde sacaron la información para conformar la línea base, la idea es que la información se evidencia en el diagnóstico.

CONCEJAL CAMILO: Lo que más hemos evidenciado es que falta precisar en el diagnóstico todos los detalles, como por ejemplo, de donde salió la línea base. Con esta información podremos evidenciar lo positivo y lo negativo y no limitaría nada, simplemente



sería un punto de partida para conocer los avances de ejecución del plan de desarrollo y poder hacer una buena medición.

La señora presidenta agradece a todos los presentes y convoca la próxima sesión para el día miércoles 20 de mayo a las 10:00 AM, en el recinto del Concejo Municipal.

La señora presidenta da por terminada la sesión siendo las 12:20 PM del 19 de mayo de 2020.

LEIDY JOHANA GALLEGO
Presidenta

NATALI ATEHORTUA ZULUAGA
Vicepresidenta Primera

CESAR AUGUSTO RINCON
Vicepresidente Segundo

LINA MARIA GOMEZ
Secretaria General

Transcribió: Lina Maria Gómez - secretaria - Aprobó: Concejo en pleno

