

**ACUERDO N° 18**  
11 de noviembre de 2020

**“POR EL CUAL SE DETERMINA EL USO EXCLUSIVO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, PARA EL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR – CENTRO DÍA”**

El Honorable Concejo Municipal de Guatapé, Antioquia, en uso de sus facultades Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por el artículo 313 de la Constitución Política Nacional, Ley 136 de 1994, Ley 388 de 1997, Ley 1276 de 2009, Ley 1251 de 2008, Ley 1315 de 2009, la Ordenanza 37 del 02 de octubre de 2017 y las demás normas concordantes,

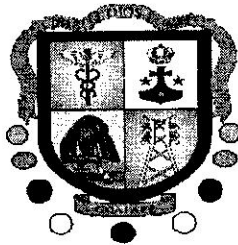
**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Determinar el uso exclusivo del bien inmueble propiedad del Municipio de Guatapé, identificado con Matricula Inmobiliaria 018-75420 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, con un área aproximada de 1.574 metros cuadrados, para el programa del Adulto Mayor del Municipio de Guatapé, específicamente para el funcionamiento del Centro Día Gerontológico, conforme a lo dispuesto en el artículo 8º de la Ordenanza Departamental No. 37 del 02 de octubre de 2017.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El uso exclusivo señalado en el artículo anterior, se encuentra enmarcado en las actividades de mejoramiento y/o adecuación del Centro Vida/Día, de carácter público del Municipio de Guatapé.

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación y deroga todas las disposiciones que le sean contrarias.





**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE,**

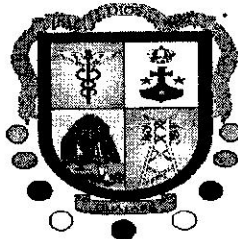
Dado en el salón de sesiones del Honorable Concejo Municipal de Guatapé - Antioquia, después de haber sido aprobado, a los once (11) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2020).

  
**LEIDY JOHANA GALLEGO**  
Presidenta del Concejo

  
**LINA MARIA GOMEZ**  
Secretaria







**LA SECRETARIA DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE GUATAPE –  
ANTIOQUIA**

**HACE CONSTAR:**

Que el Acuerdo N° 18 del 11 de noviembre de 2020 “**POR EL CUAL SE DETERMINA EL USO EXCLUSIVO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, PARA EL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR – CENTRO DÍA**”, fue debatido por esta corporación en sesiones ordinarias en las siguientes fechas:

- Primer debate (Comisión Tercera: Gobierno, Administrativa, de Bienes, Temas, Contratación, Convenios y Alianzas): 05 de noviembre de 2020.
- Segundo debate (Sesión plenaria): 11 de noviembre de 2020.

Se remite el presente Acuerdo al Despacho del Alcalde Municipal, para que se surtan los trámites de sanción pertinentes.

Dada en el Salón de Sesiones del Honorable Concejo Municipal a los once (11) días del mes de noviembre de dos mil veinte (2020).

  
**LINA MARIA GOMEZ**  
Secretaria  
Concejo Municipal



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 26/10/2020".

FICHA PREDIAL N°:11801178											
MUNICIPIO:GUATAPE						CORREGIMIENTO: CABECERA					
BARRIO: GUATAPE						VEREDA: 23					
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 23 N 31-25/31/35 KR 24 N 31-72/86											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
321	1	001	001	0023	00003	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ/VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	321	01	00	00	01	0023	0003	0	00	00	6000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:SALUBRIDAD: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 75420			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	MUNICIPIO DE GUATAPE						390983830	NIT		100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD		DEPARTAMENTO		MUNICIPIO			
1	332		14/09/1995	NOTARIA		ANTIOQUIA		EL PEÑOL			
CONSTRUCCIONES											
TIPO: COMERCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: CONSTRUCCIONES HOTELERAS PUNTOS: 56 ÁREA: 1.901,05(m²) TOTAL DE PISOS: 2 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 8 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ACABAZÓN: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ETERNIT O TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: BUENO.											



2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: REGULAR CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO.  
BALDOSAS FINA CERÁMICA CONSERVACIÓN: BUENO.

3. BAÑO

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: .

4. COCINA

TAMAÑO: ENCHAPES: MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: .

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

AREA TOTAL LOTE: 1.798 m² COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 3211001001002300002 , NPN: 053210100000100230002000000000 ESTE - CR 23 NORTE - CR 23 NORTE - CR 24 OESTE - CR 24 OESTE - 3211001001002300002 , NPN: 053210100000100230002000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1		1:2000	2013
1		1:2000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
		ORTOFOTO	2013		15 cm
		ORTOFOTO	2013		15 cm

VIGENCIA: 2020

VALOR TERRENO: \$ 298.860.912

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 828.932.381

ANALÚO: \$ 1.127.793.293

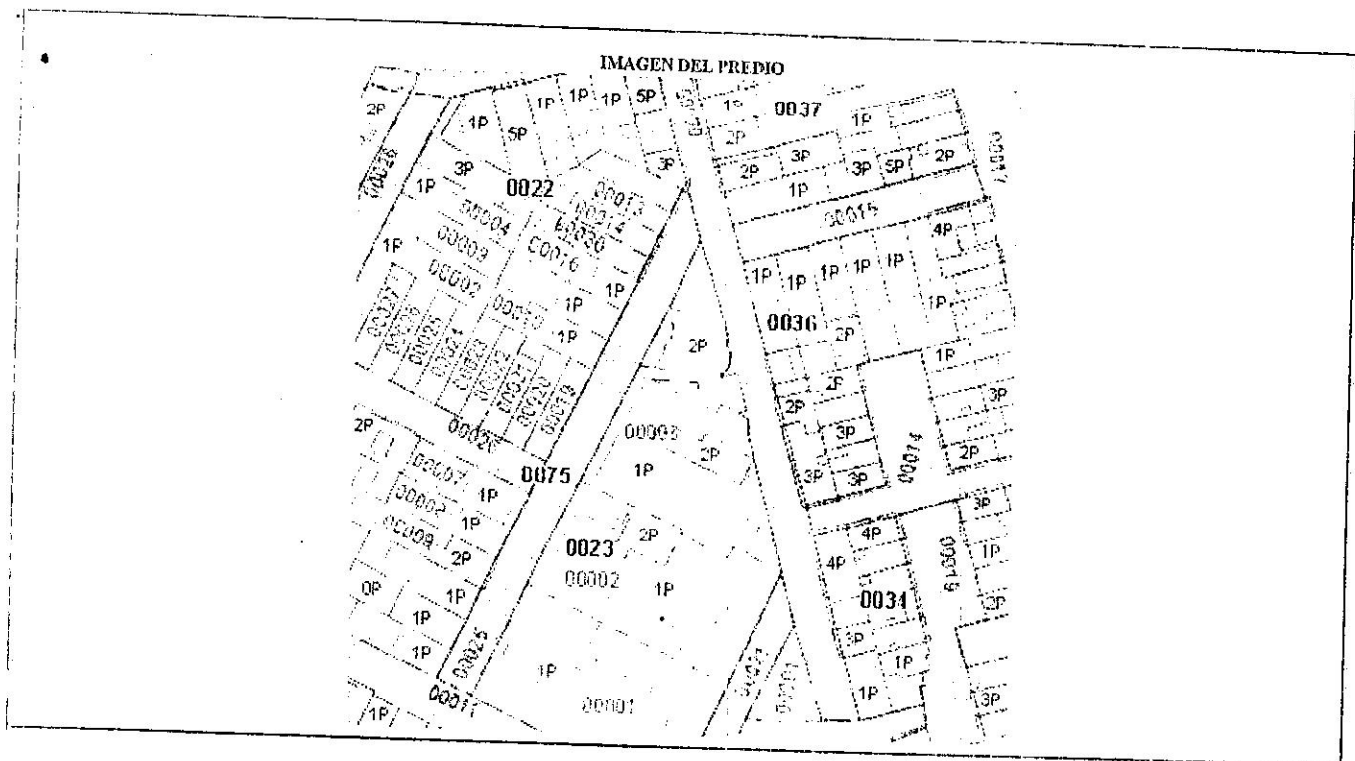
ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	11	1.798 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	5	1.798 m²





**Gerencia de Catastro**

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 92 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201026543035521203

Nro Matricula: 018-75420

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 05:09:19 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUATAPE VEREDA: GUATAPE  
FECHA APERTURA: 09-11-1995 RADICACIÓN: 8592 CON: ESCRITURA DE: 14-09-1995

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 833 DEL 14-09-95, DE LA NOTARIA UNICA DEL PEIOL, CON UNA AREA DE 1.574 MTS2

COMPLEMENTACION:

AS EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN, HABIA ADQUIRIDO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, MEDIANTE ESCRITURA N. 359 DEL 13-10-80 DE  
NOTARIA 14 DE MEDELLIN, POR REVOCATORIA VOLUNTARIA. CONTINUA CON EL COMPLEMENTO GENERAL DEL BARRIO LA ALDEA DE  
GUATAPE

DIRECCION DEL INMUEBLE

po Predio: URBANO

BARRIO LA ALDEA, LOTE ZONA VERDE AL LADO DEL HOSPITAL 1, TRIANGULO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

018-7111

NOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1995 Radicación: 1995-018-6-8592

co: ESCRITURA 833 DEL 14-09-1995 NOTARIA DE EL PEIOL

VALOR ACTO: \$

PECIFICACION: OTRO: 999 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

MUNICIPIO DE GUATAPE-ANTIOQUIA

X

SU TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

FECHAS: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201026543035521203

Nro Matrícula: 018-75420

Página 2

Impreso el 26 de Octubre de 2020 a las 05:09:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**


El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-018-1-31439

FECHA: 26-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
Ministerio de Justicia



FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO

NOTARIA 833

CIRCULO DE

IO.

LA DE LA ESCRITURA No. 833

SEPTIEMBRE 14

DE 19 95

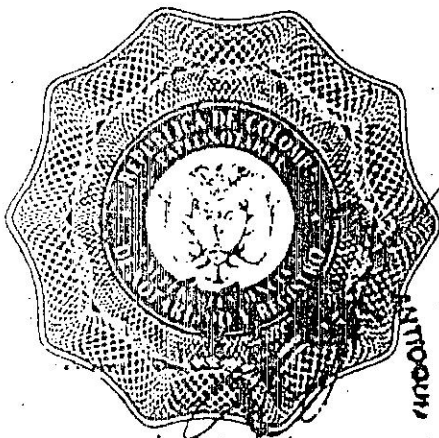
SE DE ACTO RESTITUCION

OTORGADA POR. . . . . EE. PP. DE MEDELLIN

A FAVOR DE ..... municipio de guatapé .



AR 36827382



# 833

NUMERO: OCHOOCIENTOS TREINTA Y TRES

RESTITUCION

OTORGADA POR ..... EMPRESAS PP. DE MEDELLIN

A favor de ..... MUNICIPIO DE GUATAPE

\$ 5.000.00

En el Municipio de El Peñol, Cabecera de Circuito de Notarías, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a CATORCE DE SEPTIEMBRE ( 14-09-1.995 ) DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO ---

Ante mí ERNESTINA ARIAS DE HENA, NOTARIA UNICO DEL expresado Cto.

... Compareció el doctor LUIS JAVIER TIRADO MUÑOZ, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.275.220, expedida en

la misma ciudad y con libreta militar No. 187469 D.M. No. 26, a quien

conozco personalmente de todo lo cual doy fe y dijo: PRIMERO. Que

para todos los efectos de las siguientes declaraciones actúa en su

calidad de Gerente Administrativo y según delegación otorgada por

el Gerente General, mediante resolución No. 36602 del 7 de marzo de

1995, y por tanto en nombre y representación de las EMPRESAS PUBLICAS

DE MEDELLIN, establecimiento público autónomo con domicilio principal

en Medellín, creado por el Acuerdo No. 158 del 6 de agosto de 1955,

expedido por el Concejo Administrativo de Medellín, -SEGUNDO. -Que

las EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN, con motivo de las obras realizadas

en la construcción de la Central Hidroeléctrica del Rio Nare, afectaron

parte de los bienes ubicados en la zona urbana y semiurbana del barrio

denominado "La Aldea" del Municipio de Guatapé, obligando a la Entidad

a reubicar parte de la población a un barrio conocido con el nombre

de "La Aldea Nueva", urbanización con sus vías públicas, zonas verdes,

áreas recreativas y deportivas, además de las áreas para uso

institucional. -TERCERO-. Que en la calidad antes indicada y para

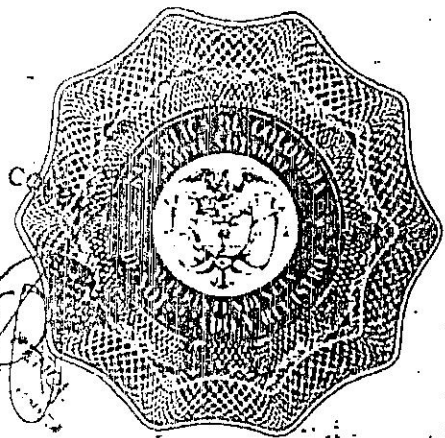
dar cumplimiento a lo establecido por la ley 56 de 1981; Capítulo

lo., artículo 30., con el fin de pagar reponer o adecuar los bienes

afectados con...

de RESTITUCION en favor del MUNICIPIO DE GUATAPE-ANTIOQUIA, el derecho de dominio y posean plenos que las EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN tienen sobre los siguientes bienes inmuebles, con sus mejoras, anexidades y dependencias; ubicados en el barrio "La Aldea", en jurisdicci<sup>o</sup>n del Municipio de Guatapé, determinados así: A) LOTE CASA DE BOMBEO O BOMBEO DEL MUNICIPIO: Lote No.1. Manzana 1. con un área total aproximada de 420 M2, segregado de otro de mayor extensión y comprendido por los siguientes linderos generales actualizados: "Por el frente o norte, en catorce metros (14 mts), con la Avenida/Calle 32; por la parte de atrás o sur, en catorce metros (14 mts), con el lote No. 30 hoy del señor Octavio Martínez; por un costado u occidente, con la carrera 6a. hoy carrera 27, en veinticinco metros (25 Mts); y por el costado u oriente, con el lote No. 2 hoy del señor Carlos Londoño, en veinticinco metros (25 Mts)"; B) LOTE ZONA VERDE AL LADO DEL HOSPITAL: Primer Triángulo. -Con un área total aproximada de 1.574 M2, comprendido por los siguientes linderos generales actualizados: "Por el lado nororiental, en sesenta metros con siete décimas (60.07 Mts), con la carrera 9a. hoy carrera 24; por el sur, en cincuenta metros con cincuenta y tres centésimas (50,53 Mts) con paso peatonal, entre las carreras 23 y 24; y por el otro costado, con la carrera 23". -Segundo Triángulo. -Con un área total aproximada de 163 M2, comprendido por los siguientes linderos generales actualizados: "Por el lado nororiental, en veintinueve metros con sesenta y seis centésimas (21,66 mts) con la carrera 10A hoy carrera 23; por el otro costado u occidente, en veintitres metros con veintiocho centésimas (23.28 Mts), con la carrera 10A hoy carrera 23A; y por el otro costado o sur, en quince metros con ochenta centésimas (15.80 Mts), con la Calle 2A hoy Calle 31A"; C) UNIDAD DE SALUD: Manzana 8, lotes 1, 2, 3, 4, 11, y 12, segregados de otro de mayor extensión, con un área total aproximada de mil seiscientos veinticuatro metros cuadrados (1.624 M2), comprendido por los siguientes linderos generales actualizados: "Por el oriente o frente, en treinta metros (30 Mts), con la carrera 10a. hoy carrera 23; por el occidente o parte de atrás,





en treinta metros (30 Mts), con la carrera 9a, hoy carrera 24; por el norte, en cincuenta metros con cincuenta y tres centésimas (50.53 Mts), con el primer triángulo o zona peatonal entre carreras 23 y 24; y por el sur, con el Asilo de Ancianos"; II) CESION DE VIAS.

PUBLICAS: Barrio Nuevo La Aldea del Municipio de Guatapé, con un área total aproximada de 42.514 M2, identificados así: a) Carrera 6a hoy carrera 27, con la canalización, de 20 metros de ancho por 90 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos: "Por el Norte con la Avenida en 20 metros; por el sur en 20 metros con la Calle 3a hoy Calle 31; y por ambos costados en 90 metros". -b) Carrera 7a hoy Carrera 26, de 9 metros de ancho por 115 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos: "Por la Calle 3a o Norte, con la Avenida en 9 metros; por el sur, en 9 metros con la Calle 31; por el oriente y occidente, en 115 metros entre las manzanas 10, 1, 6 y 2 actualmente manzanas 18, 17, 19 y 20". c) Carrera 8a hoy carrera 25, de 9 metros de ancho por 128 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos: "Por el norte, con la Avenida en 9 metros; por el sur, en 9 metros con la Calle 31; por el oriente y occidente, en 128 metros entre las manzanas Nos 2, 6, 7 y 3, actualmente manzanas 20, 19, 21 y 22. -d) Carrera 9a hoy carrera 24, de 9 metros de ancho por 132 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos: "Por el norte, con la carrera 10A hoy carrera 23, en 9 metros; por el sur, con la calle 3a hoy Calle 31 en 9 metros; por el Oriente y Occidente, en 132 metros entre las manzanas Nos. 7, 3 y 8, actualmente manzanas Nos. 21, 22 y 23". -e) Carrera 10A hoy carrera 23, de 9 metros de ancho por 250 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos: "Por el norte, con la Avenida en 9 metros; por el sur, en 9 metros con carrera 11 hoy Calle 29B; por el oriente y occidente en 250 metros entre las manzanas Nos. 3, 8, 4, 5, 9 y 11, actualmente manzanas Nos. 22, 23, 37, 36, 34 y 32". -f) Carrera 11 hoy carrera 22, en 10 metros de ancho por

establecido en este parágrafo

ARTICULO 41. Qu  
ciso del artículo 10  
Decreto 663 de 1993)  
e la sanción penal qu

ARTICULO 42. Co  
artículo 40 de la prese  
bilidad para la perso  
empleados de la entid  
y 663 de 1993.

ARTICULO 43. L  
107 del Estatuto Orgá  
serán cumplidas, i  
profesionalmente a ac  
izar.

En tal caso, dicha o  
el Gobierno Nacional.

ARTICULO 44.  
corporativo de las pe  
el verdadero benefice

A. Control sobr

ARTICULO 45.  
expida el Gobierno  
urales que cumpl  
sevar contabilidad,  
dos. Habrá obligaci  
los entes bajo conti

Cuando se cierr  
estados financieros  
financiera.

El Gobierno po  
contribuyan detecta  
de las disposiciones

ARTICULO 4  
diferente a los re  
sancionada con ca  
al valor de lo ap  
penales que por ti

ARTICULO 4  
lucro que reciba  
régimen de respon  
ral de Contrataci  
legales de las ent  
de contrato, sin p

B. Control Si

ARTICULO  
blicas de la R  
y uno (31) de dic  
desarrollo de sur  
que incluyan los  
habrán de segui  
mismos puedan  
cin que se disci  
quienes en un ti  
artículo 259 de  
programático.

Parágrafo. A  
diseñarán y revi

6  
Nótese hasta  
el comprobante

160 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos:

norte, con la Avenida en 10 metros; por el sur, con la calle

Calle 31B en 10 metros; por el oriente, con lotes de Empresas P

de Medellín y Arturo Martínez en 160 metros; y por el occident

las manzanas Nos. 4 y 5, hoy manzanas Nos. 37 y 36, y propie

Arturo Martínez". -h) Calle 32 o Avenida, de 10 metros de anch

500 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos:

oriente, en 10 metros con el Puente La Ceja y salida a San A

por el sur, con la carrera 32 y salida a El peñol en 10 metro

el norte, en 500 metros con el embalse Peñol-Guatapé; y por el

en 500 metros por las manzanas Nos. 1, 2, 3, 4, y la zona del

Guatapé hoy manzanas Nos 17, 20, 22, 37, 15, 12, 10, 5, 2

-h) Calle 3a hoy Calle 31, de 10 metros de ancho por 250 metr

largo, de acuerdo a los siguientes linderos: "Por el occidente

10 metros con la carrera 6a hoy carrera 27; por el oriente, en 10 m

con la carrera 10a hoy carrera 23A; por el sur y norte, en 250 m

con las manzanas Nos. 1, 6, 7, 8, y 10, actualmente manzanas

17, 19, 21, 23, y 18". -i) Calle 12a hoy Calle 31B, de 9 metros de

por 175 metros de largo, de acuerdo a los siguientes linderos:

el occidente, en 9 metros con la Carrera 7a hoy Carrera 26; po

oriente, en 9 metros con la Carrera 9a hoy Carrera 24, pasando l

la carrera 11 hoy carrera 22, manzanas Nos. 19, 20, 21, 22, 34

y 36". -j) Calle 2A hoy Calle 31A, de 6 metros de ancho por 60 me

de largo, de acuerdo a los siguientes linderos: "Por el occide

con la Carrera 10A hoy carrera 23 en 6 metros; por el oriente

6 metros con la Carrera 22A y lote de Arturo Martínez; por el n

y sur, en 60 metros con las manzanas 9, 11 y segundo triángulo de

verde actualmente manzanas Nos. 34, 33, 32 y lote de Arturo Martí

-k) Calle 1A hoy Calle 31C, de 6 metros de ancho por 55 metros de l

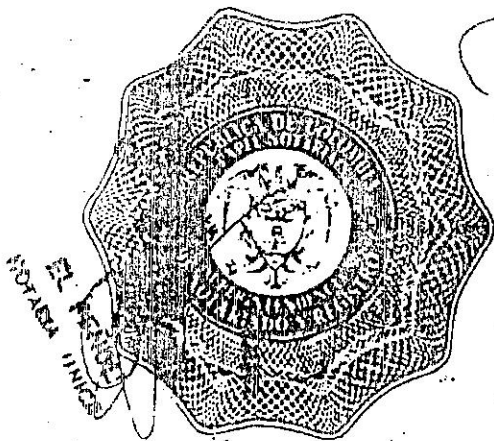
de acuerdo a los siguientes linderos: "Por el occidente, con la Carr

10 hoy carrera 23 en 6 metros; por el norte y sur, en 55 metros c

las manzanas Nos. 4 y 5 actualmente manzanas Nos. 36 y 37; -por

oriente en 6 metros con la carrera 11

79477



-E) LICEO DEPARTAMENTAL INTEGRADO DE GUATAPÉ:

con un área aproximada 7.840 M2, segregado de otro de mayor extensión, comprendido por los siguientes linderos generales actualizados:

"Por el oriente, con la carrera 23A; por el occidente, en un costado con casa de

propiedad de Arnoldo Martínez hoy de Nury Salazar, Enrique Henao, Evelio Narango, Flor y Arsenio Urrea y Carrera 26; por el norte, con la Calle 31 y la parte de atrás o solares de las casas de propiedad de Alba Luz Eil, Esther Franco, Gustavo García, Hogar Santiago de propiedad del Municipio de Guatapé, casa de Arnoldo Martínez hoy de Nury Salazar, Manuel Marín, Emilio Ordóñez, Nefthali Arbeláez y Parroquia de Guatapé;

Por el sur, en parte con la Calle 29B y la Unidad Deportiva del Municipio de Guatapé". Mediante escritura Pública No. 5.438 del 30 de noviembre de 1977, otorgada en la Notaría Cuarta del Circuito de Medellín, registrada en Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria

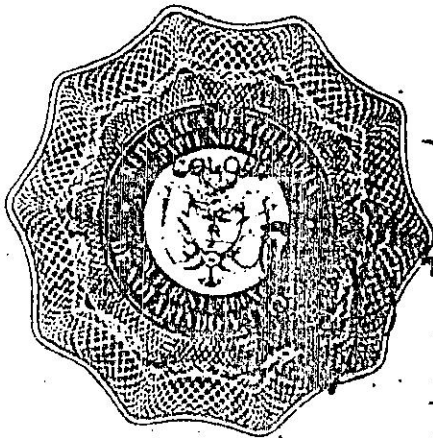
No. 99 al 148, tomo XI. -F) UNIDAD DEPORTIVA: Con un área total aproximada de 23.500 M2, segregado de otro de mayor extensión, comprendido por los siguientes linderos generales actualizados:

"Partiendo de la Calle 31 con la carrera 27A, continuando por la Carrera 27A hasta encontrar el predio de la Escuela Amalita Urrea Bloque de niñas, por ésta hasta encontrar predio de Maruja Garcés, Graciliano Jaramillo, Luisa Salazar, Enrique Agudelo, Marta Díaz, Paulino Naranjo, continúa por éstos hasta encontrar terrenos de la Empresa Autónoma del Municipio de Guatapé, "AGUATAPE", donde actualmente se adelantan las obras del programa de construcción de viviendas "AGUATAPE", por éstos hasta un lote de propiedad particular (antiguo monumento a Benjumea), por éste hasta encontrar terrenos de la Escuela Amalita Urrea Bloque de niñas, por ésta hasta salir a la Calle 29A, por ésta hasta salir a la Carrera 23C, por ésta hasta encontrar los terrenos del Liceo, por ésta hasta encontrar la Carrera 26, por ésta hasta la Calle 31, por ésta hasta la carrera 27A o punto de partida y primer lindero".-No obstante lo anterior los referidos inmuebles se transfieren



como cuerpo cierto. TERCERO. Que las Empresas Públicas adquirieron los bienes que transmiten, así: A) El lote de terreno junto con otros bienes, tal como se indica en las declaraciones de englobe contenidas en la escritura pública número seiscientos cincuenta y nueve (659) del trece (13) de octubre de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría catorce del Circuito de Medellín, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-0007111; y en las declaraciones de reloteo efectuadas mediante escritura pública número cinco mil cuatrocientos treinta y ocho (5.438) del treinta (30) de noviembre de mil novecientos setenta y siete (1977), otorgada en la Notaría Cuarta del Circuito de Medellín, registrada el día 29 de diciembre de 1977 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 158, folio 158, tomo X. B) El lote de terreno junto con otros bienes, tal como se indica en las declaraciones de englobe contenidas en la escritura pública número seiscientos cincuenta y nueve (659) del trece (13) de octubre de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Catorce del Circuito de Medellín, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-0007111. -C) El lote de terreno junto con otros bienes, tal como se indica en las declaraciones de englobe contenidas en la escritura pública número seiscientos cincuenta y nueve (659) del trece (13) de octubre de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Catorce del Circuito de Medellín, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-0007111; y en las declaraciones de reloteo efectuadas mediante escritura pública número cinco mil cuatrocientos treinta y ocho (5.438) del treinta (30) de noviembre de mil novecientos setenta y siete (1977), otorgada en la Notaría Cuarta del Circuito de Medellín, registrada el día 29 de diciembre de 1977 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 87, 88,

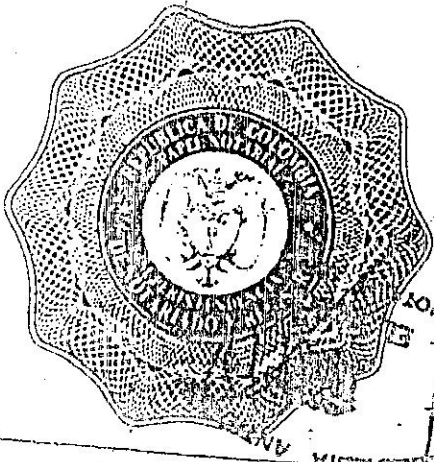
AB-36827385



89, 90, 97 y 98, folios 87, 88, 89, 90, y 98, tomo XI. -D) El lote de terreno junto con otros bienes, tal como se indica en la declaración de englobe contenidas en la escritura pública número seiscientos cincuenta y nueve (659) del trece (13) de octubre de

mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Catorce del Circuito de Medellín, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-0007111. -E) El lote de terreno junto con otros bienes, tal como se indica en las declaraciones de englobe contenidas en la escritura pública número seiscientos cincuenta y nueve (659) del trece (13) de octubre de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Catorce del Circuito de Medellín, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-0007111; y en las declaraciones de reloteo efectuadas mediante escritura pública número cinco mil cuatrocientos treinta y ocho (5.438) del treinta (30) de noviembre de mil novecientos setenta y siete (1977), otorgada en la Notaría Cuarta del Circuito de Medellín, registrada el día 29 de diciembre de 1977 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 99 al 148, folios 99 al 148, tomo XI. -F) El lote de terreno junto con otros bienes, tal como se indica en las declaraciones de englobe contenidas en la escritura pública número seiscientos cincuenta y nueve (659) del trece (13) de octubre de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la notaría Catorce del Circuito de Medellín, Registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Marinilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 018-0007111. -CUARTO. que las Empresas Públicas no han vendido ni de otro modo transmitido a ninguna otra persona o entidad los inmuebles referidos y responden además de que se encuentran libres de censo, hipoteca embargo judicial, registro

pendiente, condiciones resolutorias y, en general, de cualquier limitación o gravamen. -QUINTO. que las Empresas Públicas se obligan a salir al saneamiento de los inmuebles que se transfieren en todos los casos de la ley, bien sea por evicción o por vicios redhibitorios. -SEXTO. -que las Empresas Públicas hacen entrega real y material de los inmuebles, con las acciones y derechos consiguientes, por los linderos que se dejaron expresados y con sus usos, costumbres y servidumbres tanto activas como pasivas que tengan legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores. -SEPTIMO. -que los bienes referidos se transmiten como se dijo antes, para dar cumplimiento a la ley 56 de 1981, capítulo 10., artículo 30. -PARAGRAFO: Para efectos fiscales las partes acuerdan fijar para los referidos inmuebles un avalúo de CINCO MIL PESOS M.L. (5.000,00). -La entrega de los inmuebles objeto de la presente escritura, fue autorizada por la comisión de Junta para Asuntos de Bienes; Acta No. 157 del 16 de noviembre de 1994, ratificada por la Junta Directiva de las Empresas Públicas, en sesión del día 2 de diciembre de 1994, Acta No. 1264. -Presente en este acto el señor LIBARDO DE JESUS GIRALDO BOTERO vecino del municipio de Guatapé, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.273.722, expedida en Medellín, a quien también conozco personalmente de todo lo cual doy fe y digo: a) -que obra en calidad de ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE-ANTIOQUIA, debidamente autorizado por el Concejo Municipal de Guatapé, según Acuerdo No. 05 del 16 de mayo de 1994, aprobado en sus tres debates; b) que tiene recibidos para el Municipio los inmuebles referidos y con las finalidades aquí consignadas; y c) -que acepta para el Municipio de Guatapé la presente escritura y el contrato en ella contenido. - - - - - Hasta aquí la minuta presentada. - - - - - Leído el presente instrumento por los otorgantes, lo aprobaron y lo firman. - - - - - La presente escritura se elaboró en las hojas de papel Notarial números AB- 36827382/383/384/385/386. - - - - - Para a la hoja No. AB-36827360 - - - - -



5

AB-36827360

Viene de la hoja Nro. AB-36827385 y de la escritura No. 833 de Septiembre 14/95, Entre líneas "de JESUS" vale.

LUIS JAVIER TIRADO MUÑOZ-  
GERENTE ADMINISTRATIVO EE.PP. DE MEDELLIN

LIBARDO DE JESUS GIRALDO BOTERO-  
ALCALDE MUNICIPAL, GUATAPE ANT.  
c.c.#8'273.722 de Medellín

ERNESTINA MUÑOZ  
ERNESTINA MUÑOZ DE HENAO  
Notaria.-

EL PEROL

Es fiel y primera copia, consta de cinco hojas destinadas para EL MUNICIPIO DE GUATAPE.

El Perol, Septiembre 14 de 1.995-

ERNESTINA MUÑOZ DE HENAO  
Notaria.

EL PEROL  
NOTARIA UNICA

Exonfo



Jote. Coso

DE: MARCELO (ANTIOQUIA)		
09-11-95	8592	0180075419
CLASE DE LUGAR CISO		
CISO		
EL INTERPRETE		

*Quintal de*

Casa de Bombas  
o Bombas del Mpio  
Mz 17-10

Jote. Zona Verde

1. Triangulo

0180075420. Mz 41-1

Corrección jurídica  
Res 32108/98

Jote. Zona Verde

2. Triangulo

0180075421. Mz 42-1

Cor. jurídica Res 32108/98

Unidad de Salud

Mz 8. Lotes 1, 2, 3, 4, 11 y 12.

0180075422 Mz 23-2

Onolobes

tit A

0180075423

cas 27 via publica

tit B

0180075424

cas 26 via publica

tit C

0180075425

cas 25 via publica

tit D

0180075426

cas 24 via publica

tit E

0180075427

cas 23 via publica

tit F

0180075428

cas 22 via publica

tit G

0180075429

cas 21 via publica

tit h

0180075430

cas 20 via publica

tit i

0180075431

cas 19 via publica

tit j

0180075432

cas 18 via publica

tit k

0180075432

cas 17 via publica

Unidad Deportiva

0180075432

cas 16 via publica

Datos jurídicos

Res 32108/98

Uso Dptal  
Mat 79477