



Guatapé, 11 de noviembre de 2020

Señores  
**CONCEJALES**  
Plenaria Concejo municipal  
Guatapé -Antioquia

Asunto: Informe de Ponencia para segundo debate Proyecto de Acuerdo No 19 de 2020  
**"POR EL CUAL SE DETERMINA EL USO EXCLUSIVO DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ, PARA EL PROGRAMA DE ADULTO MAYOR – CENTRO DÍA".**

Respetados señores,

En cumplimiento de lo ordenado por la Constitución Nacional y demás Leyes, el Reglamento Interno del Concejo Municipal y por designación de la presidenta de la Honorable Corporación, me correspondió dar ponencia para primer y segundo debate, al proyecto de acuerdo N° 19 de 2020 "Por el cual se determina el uso exclusivo de un bien inmueble de propiedad del municipio de Guatapé, para el programa de adulto mayor – Centro Día", presentado por el señor Alcalde, Juan Sebastián Pérez.

### **ANTECEDENTES**

1. La administración Municipal en cabeza del Sr. Alcalde Dr. JUAN SEBASTIAN PEREZ, radicó el día 04 de noviembre de 2020, ante la Corporación Concejo Municipal de Guatapé, para estudio y aprobación el Proyecto de Acuerdo No. N° 19 de 2020 "Por el cual se determina el uso exclusivo de un bien inmueble de propiedad del municipio de Guatapé, para el programa de adulto mayor – Centro Día".
2. El Concejo Municipal de Guatapé, se encuentra en periodo de sesiones ordinarias y la señora Presidenta de la Corporación, LEIDY JOHANA GALLEG0, me designó ponente del Proyecto de Acuerdo No. 19 de 2020.
3. En mérito de lo anteriormente expuesto, me permito presentar ponencia para segundo debate ante la plenaria del Concejo Municipal.



## MARCO JURIDICO

### CONSTITUCIONALIDAD

EL presente Proyecto de Acuerdo cuenta con bases jurídicas de rango constitucional, a saber:

Constitución Política de Colombia:

▪ *Artículo 313. Corresponde a los concejos:*

1. Reglamentar las funciones y la eficiente prestación de los servicios a cargo del municipio.
2. Adoptar los correspondientes planes y programas de desarrollo económico y social y de obras públicas.
3. Autorizar al alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo.
4. Votar de conformidad con la Constitución y la ley los tributos y los gastos locales.
5. Dictar las normas orgánicas del presupuesto y expedir anualmente el presupuesto de rentas y gastos.
6. Determinar la estructura de la administración municipal y las funciones de sus dependencias; las escalas de remuneración correspondientes a las distintas categorías de empleos; crear, a iniciativa del alcalde, establecimientos públicos y empresas industriales o comerciales y autorizar la constitución de sociedades de economía mixta.
7. Reglamentar los usos del suelo y, dentro de los límites que fije la ley, vigilar y controlar las actividades relacionadas con la construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda.
8. Elegir Personero para el período que fije la ley y los demás funcionarios que ésta determine.
9. Dictar las normas necesarias para el control, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural del municipio.
10. Las demás que la Constitución y la ley le asignen.



## LEGALIDAD

Verificada la legalidad relacionada en el proyecto de acuerdo, podemos observar que se encuentra acorde a la normatividad vigente.

## CONSIDERACIONES DE LA PONENCIA:

**PRIMERA:** El presente proyecto de acuerdo tiene como finalidad determinar el uso exclusivo del bien inmueble propiedad del municipio de Guatapé, identificado con matrícula inmobiliaria 018-75420 de la oficina de registro de instrumentos públicos de marinilla, con un área aproximada de 1.574 metros cuadrados para el programa del municipio de Guatapé, específicamente para el disfrute y desempeño de las diferentes actividades del adulto mayor.

La actual administración proyectó el mejoramiento y la adecuación del centro día gerontológico y para presentar el proyecto de cofinanciación que permita acceder a los recursos recaudados por "estampilla para el bienestar del adulto mayor", la Asamblea Departamental de Antioquia mediante la Ordenanza 037 del 02 de octubre de 2017, estableció que uno de los requisitos que deben anexar los municipios, es el Acuerdo municipal que determine el uso exclusivo del programa para el adulto mayor y que cumpla con el EOT del municipio.

Este proyecto de acuerdo deja establecido con claridad que este espacio será solo y únicamente para el disfrute y aprovechamiento de las actividades de nuestros mayores y abuelos, de esta manera le estaríamos dando cumplimiento a lo requerido por la Gobernación de Antioquia para poder invertir dichos recursos en la adecuación y el mantenimiento del mencionado espacio y además contribuiríamos con la atención a nuestros mayores, dignificando sus derechos.

**SEGUNDA:** Que el proyecto es legal, constitucional y conveniente.

**TERCERA:** Que no habiendo modificaciones en primer debate y estudiado el proyecto de acuerdo, está debidamente justificado.

## SENTIDO DE LA PONENCIA

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, de la manera más respetuosa, me permito presentar ante los Honorables Concejales, **PONENCIA FAVORABLE PARA SEGUNDO DEBATE.**

Cortésmente,

**EDWIN MARIN HERNANDEZ**  
Concejal Ponente

