



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA  
MUNICIPIO DE GUATAPÉ  
Concejo Municipal

SESIÓN ORDINARIA  
ACTA No.03

FECHA:	03 de febrero de 2021
HORA:	09:00 A.M
LUGAR	Recinto del Concejo Municipal
ASISTENTES	
MILDRED YANENA GALEANO MURILLO	Presidenta Mesa Directiva
EDWIN ENRIQUE MARIN HERNANDEZ	Vicepresidente Primero
CESAR AUGUSTO RINCON FRANCO	Honorable Concejal
CAMILO ARTURO HINCAPIÉ HERNANDEZ	Honorable Concejal
LEIDY JOHANA GALLEGU PORRAS	Honorable Concejal
NATALI ATEHORTUA ZULUAGA	Honorable Concejal
IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO	Honorable Concejal
JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA	Honorable Concejal
GEOVANNY ANDRES ESPINOSA MARIN	Honorable Concejal

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día
3. Informe de gestión de la Empresa Autónoma de Guatapé
4. Intervención de los Honorables Concejales
5. Propositiones y varios

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se da inicio invitando a los asistentes a escuchar y entonar las notas del Himno Nacional. La Honorable Presidenta, señora MILDRED YANENA GALEANO MURILLO da inicio a la sesión con el llamado a lista a los Honorables Concejales, verificando que existe quórum suficiente para deliberar y decidir; están presentes en la sesión ordinaria nueve de los nueve integrantes de la Corporación.
2. **LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:** Luego de hacerse la lectura del orden del día propuesto para la sesión ordinaria, la presidenta de la Honorable Corporación lo pone en consideración; no hay intervenciones y es aprobado por unanimidad.
3. **INFORME DE GESTIÓN DE LA EMPRESA AUTÓNOMA DE GUATAPÉ:**



CAROLINA PATIÑO (Gerente EAG): El día de hoy también nos acompaña el Señor Hernán Giraldo quien nos apoya en las labores del parqueadero y del malecón.

Aproximándome la empresa realizó entre 25 y 30 contratos durante el 2020 lo que sumó una ejecución de alrededor de \$5.600.000.000, aclarando que el hecho de haber ejecutado esa cantidad no quiere decir que ese valor neto pertenezca a la empresa, pues si bien es cierto que la empresa puede hacer la ejecución de algunos contratos, también puede hacer la subcontratación.

Con algunos municipios se logró llegar a un acuerdo y se pudo entrar con una modalidad de contratación que se llama "administración delegada", modalidad donde le municipio contrata a la empresa para ser los supervisores de la ejecución del proyecto, tanto en el área financiera como en el área técnica.

De esos \$5.600.000.000 se tenía proyectado recoger \$342.000.000 para la empresa; de ese valor hay deducciones (estampillas, IVA, retenciones) y en realidad lo que queda son \$160.000.000 que a hoy no han ingresado a la empresa, porque al ser una modalidad de contratación delegada los honorarios casi siempre se cobran al final del convenio.

La empresa ha firmado convenios con municipios como Carolina del Príncipe, El Peñol, San Andrés de Cuerquia, Guatapé, etc. Considero que para haber sido un año tan duro la empresa ha tenido buena proyección.

También hemos tenido inconvenientes porque en 6 meses no ingresaron recursos debido a la pandemia, pero se logró sostener al personal:

NOMBRE	CARGO	TIPO DE CONTRATO	SALARIO
CAROLINA PATIÑO SALAZAR	GERENTE	LIBRE REMOCION Y NOMBRAMIENTO	\$ 4.048.000
ILIANA PARRA HENAO	AUXILIAR ADMINISTRATIVA	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 2.500.000
MARCELA ORTEGON RICARDO	GESTION DOCUMENTAL	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 1.700.000
MATEO CEBALLOS OCAMPO	TECNICO SUPERVISOR	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 2.000.000
MILENA HENAO VALENCIA	CONTADORA	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 2.500.000
BUFETE A Y Z	ABOGADOS	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 3.500.000
HERNAN GIRALDO	ADMON MALECON PARQUEADERO	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 3.500.000



VERONICA YARGE BEDOYA	OPERARIO PARQUEADERO	LABORAL	\$ 878.000
FLOR GIRALDO	OPERARIO PARQUEADERO	LABORAL	\$ 878.000
SEBASTIAN MARIN	OPERARIO PARQUEADERO	LABORAL	\$ 878.000
IVAN BONILLA	OPERARIO PARQUEADERO	LABORAL	\$ 878.000
CLAUDIA PATRICIA SANCHEZ	OPERARIO MALECON	LABORAL	\$ 878.000
ADRIAN HINCAPIE	OPERARIO MALECON	LABORAL	\$ 878.000
JUAN CARLOS URREA	OPERARIO MALECON	LABORAL	\$ 878.000
JUAN PABLO QUINTERO	OPERARIO MALECON	LABORAL	\$ 878.000
JHON FREDY CIRO	OPERARIO MALECON	LABORAL	\$ 878.000
ORMINZA ARCILA	OPERARIO MALECON	LABORAL	\$ 878.000
ORLANDO FRANCO	OPERARIO ORNATO	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 1.600.000
CARLOS RENAGOS	OPERARIO ORNATO	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 1.600.000
RODOLFO	OPERARIO ORNATO	PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 1.600.000

En cuanto al área del malecón, en el año 2020 logramos ocupar los 35 módulos, logramos una condonación de 6 meses del canon de arrendamiento y al día de hoy las personas que tenían arrendados los módulos en la pandemia no tuvieron que pagar absolutamente nada, también llegamos a un acuerdo con EPM para la reducción del canon de arrendamiento mientras persiste la crisis, presentamos ante EPM y el comité un proyecto de reestructuración de los módulos a fin de que en la temporada invernal o de sequía puedan estar mejor y se está por definir con qué recursos se haría, además se debe tener en cuenta los problemas que hay con las humedades.

A 2020 quedamos con 3 nuevos locales arrendados y teniendo en cuenta la realidad de nuestro municipio le propusimos a EPM estandarizar el precio, aún estamos a la espera de una respuesta.

El año anterior en el manejo del malecón se generó un déficit que tuvimos que suplir con recursos del parqueadero y de la misma empresa para no despedir el personal durante 6 meses.



En el parqueadero se realizó la pintura de todas las pasa manos, se implementaron uniformes para el personal, se organizó la señalética, se organizó la pintura de los zócalos externos, se recogieron los escombros que habían en zonas comunes, se trajo material para rellenar huecos producidos por las lluvias, se retiró el pantano y se limpiaron las zonas comunes y se realizó la instalación de 21 cámaras de seguridad. Para este año estamos tramitando una póliza de responsabilidad civil extracontractual.

HERNAN GIRALDO (Administrador del malecón y apoyo parte operativa del parqueadero): En reunión con los comerciantes, en compañía de EPM y del señor alcalde, se logró hacer un descuento en los cánones de arrendamiento que fue un alivio muy grande. En el año 2021 no se aumentará el canon de arrendamiento y solamente se les subiría a partir del año 2022 sobre el IPC.

Arrendamos tres locales nuevos con actividades diferentes y para ellos sí se tenía contemplado un aumento para el año 2021; en cuanto a los módulos, ha sido difícil el recaudo ya que algunas personas no han podido cumplir con el valor estipulado.

Las actividades realizadas en el malecón son la supervisión de zonas comunes, contratos de mantenimiento de motobombas para las inundaciones, control de humedades en los locales Etnika y Pa' Guatapé Pues, ya que no se hizo un trabajo de impermeabilización, pero ya se hizo la reclamación a EPM. Respecto al mantenimiento de los módulos, la idea es contratar una persona para que se encargue solo de este tema.

En cuanto al parqueadero, hacemos un informe de cierre en la mañana y en la noche, se recauda el dinero y cada dos días se consigna en cuentas separadas; el personal fijo son 4 personas y los fines de semana contratamos 6 personas a las cuales se les paga el día laborado. Se está cobrando \$2.000 solo los días sábado y domingo para ayudar con las reparaciones y tener una persona que colabore con las diferentes actividades, además se instalaron varias cámaras de seguridad.

El proyecto que se tiene estipulado es mejorar las vías del parqueadero e instalar una talanquera con chip para saber si las personas están al día con los impuestos y que los mismos Guatapenses puedan utilizar el espacio.

Con referencia al año 2019 tuvimos 38,5% menos de ingresos en el parqueadero debido a la pandemia. En diciembre tuvimos un 6% más comparado 2019 con el 2020. Para el 2020 los ingresos totales del parqueadero fueron \$220.921.699 con IVA incluido.

CAROLINA PATIÑO (Gerente EAG): En el año 2020 también desarrollamos un proyecto llamado "Alumbrados con el corazón", donde se generaron dos empleos directos a madres cabeza de familia, contratos laborales donde tenían derecho a todas las prestaciones, esto fue un impacto muy positivo generado en la comunidad.

En cuanto a la escrituración de las viviendas de Balcones de San Juan, es un trámite en proceso; ya están los estudios de suelos y se hizo una escritura con uno de los dueños de los islotes.



Los procesos jurídicos estuvieron congelados casi hasta noviembre pero ya se reanudaron; en el momento el lote de la vereda Los Naranjos es el que está en más pleitos.

En lo que tenemos proyectado a 2021, la idea es que la empresa autónoma sea una oferente de vivienda no solo en Guatapé sino también en otros municipios; nos queremos convertir en un ejecutor potencial de convenios en infraestructura en Antioquia y la idea es generar más de 50 empleos directos al año.

Entre las obras proyectadas en el malecón esta "El paseo de la fama", que sería algo como lo que hay en Los Ángeles, pero en el malecón y con estrellas Colombianas. Hemos tenido acercamientos con ciertos personajes para realizar un camino llamativo para los turistas y tenemos contemplado también desarrollar el programa tardes de malecón con actividades, recreativas y culturales para todos.

Hemos tenido acercamientos con los directores de cultura de otros municipios para hacer intercambios los fines de semana y mostrarlos en el malecón. Hemos contemplado realizar festivales de comida, hacer proyectos sociales de inclusión y tenemos contemplado acercamiento con una caja de compensación para hacer un proyecto tipo granja en lotes que están generando carga a la empresa.

HERNAN GIRALDO (Administrador del malecón y apoyo parte operativa del parqueadero): Cabe destacar que EPM nos estaba cobrando por alumbrado público la tarifa industrial y en estos momentos hicimos la reclamación para bajar la tarifa a comercial.

## 6. INTERVENCIÓN DE LOS HONORABLES CONCEJALES:

CONCEJALA NATALI: ¿Este año van a realizar el contrato de ornato y embellecimiento? ¿Ya pasaron la propuesta de remodelación de los módulos del malecón o apenas está en proceso? Además, que se tenga muy en cuenta el tema ambiental dentro del malecón, porque se debe seguir sensibilizando a la gente para que tenga la cultura de la separación de residuos, aún más cuando ya tenemos los recipientes adecuados.

HERNAN GIRALDO (Administrador del malecón y apoyo parte operativa del parqueadero): Respecto al tema ambiental, ya empezamos a hablar con los comerciantes para colocar algunos puntos estratégicos para una adecuada separación.

CAROLINA PATIÑO (Gerente EAG): El contrato de ornato empezó el 01 de febrero y se tiene proyectado que sean 11 meses, con 3 o 4 personas que estén todo el tiempo haciendo embellecimiento en diferentes puntos del municipio.

En cuanto a la proyección de los módulos, el proyecto ya se presentó a EPM y estamos en conversaciones para ver de dónde van a salir los recursos.

CONCEJAL CESAR: ¿Está proyectado desde la empresa hacer las gestiones pertinentes para hacer la segunda etapa del malecón?



CAROLINA PATIÑO (Gerente EAG): Si está proyectado; ya hemos tenido conversaciones con la junta directiva y EPM y la viabilización de la segunda etapa del malecón es muy posible, el proyecto se está formulando e igual pasa con el muelle único.

CONCEJAL CESAR: Esta curul acompaña a la Empresa Autónoma para darle la demanda a EPM y a quien recibió las obras que tenían dificultades. Hice la denuncia pública en esta corporación por las humedades y el desplazamiento de las bolsas que pusieron para hacer el lleno en la parte baja.

Me ofrezco acompañarlos para que respondan los que tengan que responder, además que se adjunten las evidencias que hay en esta corporación.

CONCEJAL CAMILO: Frente a uno de los contratos que es el estudio y diseño para la construcción de la sede de la ESP, quisiera saber en qué estado va el proceso.

Tenido en cuenta el tema del malecón, en algo momento la EAG estaba al frente de la organización de la parte fluvial; quisiera saber cómo viene avanzando este proceso y cuáles han sido los aciertos o dificultades.

CAROLINA PATIÑO (Gerente EAG): Los estudios y diseños ya están listos y son todas las proyecciones que se tienen hechas para el contrato global. El hecho de que estén listos no significa que se van a ejecutar de una vez.

Respecto al parqueadero, la parte del cementerio en un lote del municipio y EPM es donde se tiene proyectado construir otro parqueadero para suplir la necesidad que tiene el municipio. En cuanto a las zonas azules, la idea es implementarlas este año.

HERNAN GIRALDO (Administrador del malecón y apoyo parte operativa del parqueadero): Hemos hecho reuniones con EPM y dueños de embarcaciones para hablar sobre el muelle único; se pretende velar por la zona común del acceso a las embarcaciones y debemos revisar el tema de infraestructura para evitar accidentes.

En conversaciones, hablamos de unificar una sola tarifa, pero desafortunadamente algunos gerentes de embarcaciones empezaron a tener problemas y competir entre ellos mismos. Se brindó bastante acompañamiento, pero no se logró tener una concertación entre todos, no entendieron la dinámica, ya que entre menos viajes eran más ingresos.

El SIIT es un proyecto en el que estamos trabajando y la idea es crear una empresa donde la EAG va a tener un porcentaje. Se pretende tener un muelle para recaudar una tarifa única.

Respecto a la regulación de motos acuáticas, las empresas también se quieren vincular al proyecto del SIIT náutico y hemos regulado tarifas; para este mes se espera retomar el tema.

CONCEJAL CAMILO: Aprovechando que en la actualidad la empresa autónoma es un garante en este espacio del malecón; el proyecto que menciona el Dr. Hernán es un



proyecto que en algún momento se inició y tuvo logros en el año 2012-2015, se lograron muchos aciertos para el malecón que hoy son de nuevo inquietudes en la comunidad como es el tema del ruido, perifoneo, entradores, etc. Lo ideal es a que desde la EAG se haga la invitación a los diferentes actores para que se tomen cartas en el asunto, busquemos que se pueda articular el modelo administrativo que se va a implementar y se logre parametrizar el embalse.

CONCEJAL JAIRO: ¿Cuánto le transfirió a la empresa al municipio por la administración del parqueadero? De las utilidades netas la empresa le debe aportar la mitad al municipio y me gustaría tener ese dato.

En la relación de gastos por más de \$130.000.000 que están de forma muy general y para adquisición de bienes para el parqueadero, sería bueno tener un detalle respecto a qué gastos se refieren.

En el estado de resultados dice que los ingresos al 30 de noviembre del 2019 fueron de \$259.576.000 y al 30 de noviembre de 2020 fueron de \$150.000.000. Hubo gran diferencia de ingresos aunque debemos tener en cuenta la pandemia, pero frente al tema de gastos operacionales, mirando el comparativo fueron de \$433.000.000 en el 2020 y a pesar de que en el año anterior los ingresos fueron casi el doble, los gastos fueron superiores con respecto al 2019. No hay equilibrio entre gastos e ingresos.

Frente al tema del SIIT náutico, he estado muy atento a esta problemática porque me interesa que esto se solucione, pues es el punto álgido e incómodo para el municipio. Se debe hacer todo lo posible desde los diferentes ámbitos e instancias municipales para buscar una solución al tema.

El año anterior el trabajo iba muy bien, pero lamentablemente algunas empresas que no quieren trabajar y dañaron la armonía o el sistema que es en su beneficio, por ello es muy complicado. Por el lado de la Superintendencia de Industria y Comercio se podrían dar sanciones por el tema de competencia desleal, porque hasta que no se les toque la mano en el bolsillo no van a entender que hay que respetar el trabajo del otro. Es un trámite complejo, pero ojala la administración no desista de esa labor.

HERNAN GIRALDO (Administrador del malecón y apoyo parte operativa del parqueadero): Con respecto al SIIT, en el mes de septiembre funciono excelente este sistema; es importante aclarar que desde la administración del malecón velamos solo hasta el acceso a las embarcaciones que es nuestra competencia.

De mano de la administración se está estudiando la forma de hacer un decreto para adjudicar o dejar en el espacio del malecón nuevo a las embarcaciones que estén reguladas por el SIIT náutico, las que no, se deben empezar a retirar y llevar a otros espacios. Sería un gran logro para esta administración.

CAROLINA PATIÑO (Gerente EAG): En cuanto al estado de resultados, los gastos se aumentaron porque a 2019 solamente habían 4 personas contratadas en el malecón por contrato laboral, en este momento se tienen 6; en el parqueadero se tenían contratadas 2



personas y se aumentaron a 4, además se hizo la adquisición de bienes de 21 cámaras de seguridad para el parqueadero.

Los gastos generales son la suma de lo que es la adquisición de bienes y de servicios; los servicios son servicios públicos y los excedentes del contrato fueron la adquisición de sombrillas instaladas en la plazoleta del zócalo y se tiene proyectada la calle que conecta al parque con el parqueadero.

CONCEJAL JAIRO: La otra duda era de esos \$220.000.000 obviamente menos el IVA, que es la utilidad ¿Cuánto le toco al municipio?

HERNAN GIRALDO (Administrador del malecón y apoyo parte operativa del parqueadero): De esos \$220.000.000 el 19% es para la DIAN, y de esos ingresos en la pandemia sostuvimos todo el personal, tanto del malecón como del parqueadero y la parte administrativa, por ello los gastos fueron superiores a los ingresos en el año 2020.

CONCEJAL JAIRO: El convenio interadministrativo N° 01 es para administrar solo el parqueadero; ahí se está cometiendo un error al mezclar dinero. No tengo ánimos de generar suspicacia, pero el dinero del parqueadero es ajeno a cualquier otra cosa, no se puede mezclar dinero del parqueadero con el funcionamiento del malecón.

CAROLINA PATIÑO (Gerente EAG): El dinero se maneja por cuentas separadas, nunca está en una misma bolsa ya que tanto Contraloría como el municipio exige la supervisión de los recursos.

Aproximadamente al municipio como ganancia le debieron haber quedado \$10.000.000, pero llegamos a una concertación con la secretaría de hacienda porque la empresa no tenía como hacer la devolución de dichos recursos. Eso quedo pactado por escrito y en asesoría con diferentes abogados no hay problema en que el tema haya quedado así, pues en realidad la empresa lo debe devolver el dinero cuando haya recibido recursos por los contratos que celebros.

Lo mismo hicimos en el caso de las estampillas, ya que debíamos retribuirle al municipio aproximadamente \$110.000.000 y a la DIAN le tuvimos que declarar alrededor de \$70.000.000.

CONCEJAL CESAR: La EAG es la encargada del malecón y debe responder por el personal, así el dinero este en cuentas separadas la empresa debía responder por el personal a cargo y exactamente eso hicieron cuando empezó la pandemia.

Los \$10.000.000 que le quedaron al municipio son una cifra considerable, sabiendo que trabajaron a pérdida, además las cuentas están separadas como lo expusieron. Respecto a las cuentas del malecón, las personas que no paguen en más de 3 ocasiones la cuota, deben entregar los puestos.





La EAG tiene corresponsabilidad con el malecón y el parqueadero; el parqueadero no tuvo ingresos en 6 meses y por consiguiente hubo pérdidas, aun así, la empresa sostuvo a los empleados durante ese tiempo.

Esperamos que este año los ingresos del malecón y del parqueadero se nivelen y un llamado especial respecto al malecón es que la EAG empiece a dar cumplimiento a lo que se dejó establecido en cuanto a los módulos, a fin de que todos estén a paz y salvo en los alquileres.

CONCEJAL JAIRO: Ya que el concejal Cesar esta en ese punto de defensa, si ingresan \$220.000.000 al parqueadero, las cifras de personal de acuerdo con el informe presentado son \$57.000.000 y ese es el mayor gasto, dicho valor incluye servicios de personal directo, transferencias, aportes a nomina, seguridad social y cesantías. De todas maneras sigue habiendo una diferencia.

No quiero generar suspicacias, solo invitar a mirar desde lo administrativo cómo le damos un manejo eficiente para aprovechar mejor los recursos, porque de \$220.000.000 que le ingresen al parqueadero no puede ser que al municipio le queden \$10.000.000 de ganancias para libre destinación.

CONCEJAL CESAR: Simplemente estoy haciendo una comparación de una corresponsabilidad de una empresa, no estoy defendiendo a nadie porque el informe es claro.

HERNAN GIRALDO (Administrador del malecón y apoyo parte operativa del parqueadero): De los \$220.000.000 que le ingresaron al parqueadero que eran los ingresos totales, \$35.272.000 corresponden a IVA, \$185.648.486 realmente son los ingresos netos. Al mes de noviembre la empresa autónoma de utilidad al municipio le debería \$14.941.223, valor que está pendiente por las causas que ya expusimos.


#### 4. PROPOSICIONES Y VARIOS:

La señora presidenta procede a asignar el ponente para primer y segundo debate para el proyecto de acuerdo N° 01 de 2021 "POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA EL ACUERDO N° 01 DEL 17 DE FEBRERO DE 2008", proyecto de acuerdo que fue radicado el día 02 de febrero, fue revisado y cuenta con unidad de materia; la Presidenta nombra al concejal Andrés Espinosa como ponente.

La Señora Presidenta agradece a todos los presentes y convoca la próxima sesión para el día jueves 04 de febrero a las 09:00 AM, en el recinto del Concejo Municipal.



La Señora Presidenta da por terminada la sesión siendo las 10:40 AM del 03 de febrero de 2021.

  
MILDRED GALEANO MURILLO  
Presidenta

  
EDWIN ENRIQUE MARIN  
Vicepresidente Primero

  
LINA MARIA GOMEZ  
Secretaria General

Transcribió: Lina María Gómez - Secretaria - Aprobó: Concejo en pleno