



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GUATAPÉ
Concejo Municipal

SESIÓN ORDINARIA
ACTA No.10

FECHA:	12 de febrero de 2021
HORA:	09:00 A.M
LUGAR	Recinto del Concejo Municipal
ASISTENTES	
MILDRED YANENA GALEANO MURILLO	Presidenta Mesa Directiva
EDWIN ENRIQUE MARIN HERNANDEZ	Vicepresidente Primero
CESAR AUGUSTO RINCON FRANCO	Honorable Concejal
CAMILO ARTURO HINCAPIÉ HERNANDEZ	Honorable Concejal
LEIDY JOHANA GALLEG0 PORRAS	Honorable Concejal
NATALI ATEHORTUA ZULUAGA	Honorable Concejal
IVAN JAIRO GARCIA GIRALDO	Honorable Concejal
JAIRO ALBERTO GIRALDO URREA	Honorable Concejal
GEOVANNY ANDRES ESPINOSA MARIN	Honorable Concejal

ORDEN DEL DÍA:

1. Llamado a lista y verificación de quórum.
2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día
3. Informe de gestión de la Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios E.S.P S.A.S
4. Intervención de los Honorables Concejales

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** Se da inicio invitando a los asistentes a escuchar y entonar las notas del Himno Nacional. La Honorable Presidenta, señora MILDRED YANENA GALEANO MURILLO da inicio a la sesión con el llamado a lista a los Honorables Concejales, verificando que existe quórum suficiente para deliberar y decidir; están presentes en la sesión ordinaria nueve de los nueve integrantes de la Corporación.
2. **LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA:** Luego de hacerse la lectura del orden del día propuesto para la sesión ordinaria, la presidenta de la Honorable Corporación lo pone en consideración; no hay intervenciones y es aprobado por unanimidad.
3. **INFORME DE GESTIÓN DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS E.S.P S.A.S:**



FEREDICO GIRALDO (Gerente): Financieramente estamos bien, estables y si bien la pandemia nos golpeó muy duro por el recaudo, teniendo en cuenta que congelamos el cobro de acueducto, aseo y alcantarillado a los locales comerciales, el amor de Guatapé por la empresa y sentido de pertenencia ha hecho que las personas se acerquen a la oficina a hacer acuerdos de pago y cancelar sus deudas.

El año pasado desde la parte institucional hicimos el cambio de la imagen corporativa yendo a una imagen más limpia, más futurista, más clara y reuniendo los tres servicios que son acueducto, alcantarillado y aseo. Con la transformación y el cambio de la responsabilidad de alumbrado público hacia nosotros, tenemos otro componente que va enmarcado en el convenio que hicimos para la modernización del alumbrado público del municipio.

Se generaron 36 empleos adicionales entre los dos proyectos que llevamos a cabo; 16 empleos en el proyecto del plan maestro de acueducto y alcantarillado y aproximadamente 20 empleos en los proyectos de reforestación en la laguna del acueducto de la vereda Quebrada Arriba y en el acueducto multiveredal en la vereda La Sonadora.

Instalamos 6 lavamanos para el manejo de la pandemia y estamos tratando de volverlos a recoger para colocarlos en otros puntos más estratégicos, ya que la población nos desborda.

Los convenios para los contratos de ingresos y exámenes médicos para los trabajadores eran anteriormente en Medellín en Colmedicos o contratábamos con terceros; este año hicimos un contrato con el hospital para que ese dinero quede en el municipio y se vaya para el fortalecimiento de la institución. El contrato fue alrededor de \$2.800.000 en el cual hacemos todos los exámenes de rigor anuales, exámenes de ingreso y retiro con medico ocupacional.

Otro asunto demasiado importante es el clima laboral, la relación entre el personal que labora en la ESP; como gerente me he enfocado mucho en hacer talleres sobre clima laboral, relaciones interpersonales, de jerarquía, de cómo comportarse en la empresa, etc. Todo esto para que mejorar y así el rendimiento es mucho mejor.

En cuanto a proyectos ejecutados el año pasado, está el convenio de reforestación, que es un convenio de aproximadamente \$150.000.000 con la JAC de la vereda El Roble y con la asociación de usuarios del acueducto multiveredal. Tenemos un frente de trabajo que es "cucurucho", la "laguna" y "tesorito", reforestando en total más de 45 hectáreas.

Normalmente en la reforestación completa se pueden sembrar 1100 árboles por hta, pero esto es un enriquecimiento florístico que es otra modalidad que tiene CORNARE para aportar especies nativas que fortalezcan la flora del sector y esto conlleva a que la fauna se fortalezca y el aporte hídrico de las vertientes sea más estable. Este convenio se hizo entre CORNARE, administración municipal y la ESP.



Hicimos los estudios y diseños del trasbase y de la vida útil del relleno sanitario, arrojándonos dos resultados muy satisfactorios, teniendo en cuenta que viene asociado al cuarto trasbase. En una época normal, la fuente abastece completamente el sistema.

En cuanto a la vida útil del relleno sanitario, si seguimos con la tasa de recolección y disposición final que tenemos hoy, tendremos un relleno sanitario para 12 años, pero si seguimos con las campañas del MIRS y aumentando la tasa de reciclaje, tendremos relleno sanitario para alrededor de 18 años. Adicionalmente, estamos llevando periódicamente la retroexcavadora para hacer una mejor compactación de la capa de basura y así tener un rendimiento más alto. Inicialmente habíamos pensado en comprar una retroexcavadora, pero nos dimos cuenta que no era rentable.

Con el MIRS hemos hecho el control de los puntos críticos; ya erradicamos y controlamos el punto de recolección del sector La Mona y del sector La Piedra y estamos haciendo el manejo del punto de la vereda Quebrada Arriba. Hemos hecho reuniones de la JAC y vamos a hacer un trabajo fuerte, puerta a puerta con los veraneantes para que se lleven la basura.

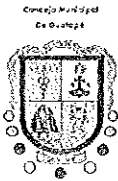
El MIRS es un componente del PGIRS que es el plan global; en el MIRS se maneja el reciclaje, manejo de orgánicos y manejo de inservibles. Como ESP nos encargamos de la recolección de los inservibles y la administración municipal por su misionalidad, nos aportan por medio del MIRS el manejo de los otros residuos.

Adicional a lo anterior, se hacen las jornadas especiales que son RAES (residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, llantas, colchones o voluminosos y envases de plaguicidas). Este año vamos a ampliar un lote para implementar lecho de secado, porque CORNARE nos aprobó un proyecto para instalar un lecho de secado para la desintegración forzada.

También estamos en un proyecto que se llama "Mejoragro", proyecto que tiene CORNARE que consiste en 4 abonos orgánicos determinados para los cultivos. Tenemos una moladora y adicionalmente le vamos a agregar unos microorganismos para que las propiedades químicas del compost aporten mucho más a la planta. Empezaremos a comercializar esta materia.

El año pasado se gestionó el acueducto de la vereda El Rosario en el cual ya se va a empezar la fase de construcción; tenemos el cambio y modernización de luminarias LED de todo el municipio, además se están haciendo gestiones para que el departamento se encargue de la luminarias que van hasta el sector San Cipriano y estamos haciendo cálculos y diseños para que el anillo vial y parte de la subida a la vereda La Sonadora quede modernizado con luminarias. De igual forma, estamos gestionando para modernizar el sector El Aeropuerto.

Respecto al colector del proyecto de vivienda Las Magnolias y la impulsión de la estación de bombeo de aguas residuales del malecón, en la cual seguimos teniendo problemas con los contratistas de la obra, resulta que toda el agua residual se separó de las aguas



lluvias entre el sector El Cordero hasta el sector las araucarias; todo llega a un MH que hay al frente del hotel "El mirador" que entra el agua al colector.

El año pasado trajimos un vector para hacer mantenimiento y remediar el vertimiento que tenía en el malecón, ya que no estaba llegando el agua de esta red a la EBAR y sucedía que solo salía agua limpia, dado que hay una infiltración. La planta de impulsión se tragó la manguera y hubo que cortarla, entonces la tubería está obstruida. Llamamos a EPM e interventoría e informamos que no funciona.

Estamos en el dilema de saber por dónde arrancar, porque una opción sería volver a romper el malecón para mirar qué está pasando con la tubería, pero habría que afectar la póliza del malecón y romper, ya que la tubería está a 7 metros de profundidad. La otra opción sería quitar una tubería paralela y anular otra. No serviría esta opción porque se dejaría una estructura sin funcionar y habría una modificación completa al proyecto.

Sugerí que enviaran una cámara para mirar qué le pasa a la tubería, si tal vez nunca la conectaron o cuando la conectaron se movió el terreno de la parte de estabilización y colapso la tubería o la movió. Estamos solucionando el inconveniente, teniendo en cuenta que CORNARE ya nos dio el dinero para organizar el colector del proyecto Las Magnolias y la tubería de impulsión. Todo esto va en concordancia con el plan maestro de acueducto y alcantarillado.

Ya estamos en la fase de contratación de estos proyectos que dejarán una ganancia para la ESP de alrededor de \$110.000.000, con lo cual tenemos presupuestado hacer la inversión para un nuevo carro recolector. El que tenemos está generando muchos inconvenientes y está quedando muy pequeño para dar cobertura al municipio. La idea es tener el pequeño en el área urbana y el grande en la zona rural.

En cuanto a acciones operativas, una de nuestras funciones es tener en cuenta y repensar todas las fugas porque son pérdidas para el sistema, hicimos la búsqueda para subsanar todos los inconvenientes.

Cabe resaltar que en Guatapé no tenemos casos de contrabando, lo que más se presenta es el hurto de agua de los hidrantes, pero en estos hidrantes solo se conectan los bomberos o actividades previamente autorizadas por la ESP.

En cuanto a recuperación de cartera, esto se trata de los deudores morosos que se han estado poniendo al día por medio de acuerdos de pago, ya que en pandemia no aplicamos subsidios para nadie. En general hemos estado muy juiciosos con la parte de cartera mirando cómo podemos ahorrar y recaudar más.

También venimos haciendo los análisis de laboratorio que son las muestras de agua que tomamos quincenalmente junto con la seccional de salud de Antioquia. Cruzamos estos datos y así nos dan la calificación del IRCA, que mide la calidad de agua. Cabe resaltar que nosotros tenemos un agua óptima.



Se va a subir la tasa retributiva que es lo que nosotros pagamos a CORNARE por contaminar; tenemos una planta que está diseñada para 11 litros por segundo en aguas residuales y nosotros facturamos en agua potable, entonces CORNARE analiza lo facturado en este ítem y ese valor es el que cobra por el tratamiento de aguas residuales. Sucede que en Guatapé no tenemos aguas separadas, todas son combinadas.

Para la gestión del tratamiento de aguas residuales ya estamos haciendo gestiones ante EPM porque es el dueño de la energía y les interesa que el agua que vaya al embalse no esté contaminada.

Hemos tenido un gran acierto que es el apoyo interinstitucional con los acueductos veredales; queremos que nos vean como una empresa de apoyo que los ayude a crecer. En general ha sido una relación muy buena.

Le dimos solución al problema de inundación que había tan complicado en el sector de la cancha; la caja no estaba conectada al tubo de desagüe. Además, estamos limpiando todos los parcamos del piso, apuntando a que no llegue material sólido a las estaciones de bombeo y no se dañen.

4. INTERVENCIÓN DE LOS HONORABLES CONCEJALES:

CONCEJAL CESAR: De todo el informe, lo único que me preocupa es el tema del malecón. Se invirtieron muchos recursos y esa red del malecón está en garantía y tienen unas pólizas, entonces hagámoslas cumplir porque esto nos está generando problemas.

FEDERICO GIRALDO: Ya se le notifico y se le oficio a los contratistas del malecón y tienen 15 días para dar respuesta.

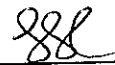
El alcantarillado de aguas lluvias y aguas residuales lo hizo la ESP, pero el tanque lo hizo directamente EPM y eso es lo que está generando la dificultad. No sabemos si EPM si conecta el tanque o no. Esto lo oficiamos también a la interventoría.

La Señora Presidenta agradece a todos los presentes y convoca la próxima sesión para el día lunes 15 de febrero a las 09:00 AM, en el recinto del Concejo Municipal.

La Señora Presidenta da por terminada la sesión siendo las 10:00 PM del 12 de febrero de 2021.


MILDRED GALEANO MURILLO
Presidenta


EDWIN ENRIQUE MARIN
Vicepresidente Primero


LINA MARIA GOMEZ
Secretaria General

Transcribió: Lina María Gómez - Secretaria - Aprobó: Concejo en pleno

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Teléfono: 861 02 20, Cel: 311 646 87 31
E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co

