



**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE GUATAPÉ
Concejo Municipal**

**COMISION PRIMERA: PLANES, POLITICAS, PROGRAMAS Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

ACTA No. 4

FECHA:	29 de junio de 2021
HORA:	11:00 AM
LUGAR	Recinto del Concejo Municipal
ASISTENTES	
NATALI ATEHORTUA ZULUAGA	Presidenta / Secretaria
CAMILO HINCAPIE HERNANDEZ	Vicepresidente
EDWIN MARIN HERNANDEZ	Integrante
MAURICIO ALEXANDER GOMEZ	Secretario de Planeación del Desarrollo Físico y Social

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Aprobación orden del día.
3. Primer debate de los Proyectos de acuerdo N° 7 de 2021 "POR EL CUAL SE LE CONCEDEN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR A TITULO ONEROSO UN BIEN FISCAL Y DAR EN SUBSIDIOS LOS RECUERSOS OBTENIDOS POR LA VENTA" y Proyecto de acuerdo N° 8 de 2021 "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE A TITULO DE SUBSIDIO, PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO.



DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA:

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM:** La Presidenta de la comisión, Concejala NATALI ATEHORTUA ZULUAGA, llama a lista a los Honorables Concejales verificando que existe quórum para deliberar y decidir, están presentes tres (3) de los tres (3) integrantes de la comisión.
2. **APROBACIÓN ORDEN DEL DÍA:** La Presidenta de la comisión, Concejala NATALI ATEHORTUA ZULUAGA, somete a consideración el orden del día; no hay intervenciones y es aprobado por unanimidad.
3. Primer debate de los Proyectos de acuerdo N° 7 de 2021 "POR EL CUAL SE LE CONCEDEN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR A TITULO ONEROSO UN BIEN FISCAL Y DAR EN SUBSIDIOS LOS RECURSOS OBTENIDOS POR LA VENTA" y Proyecto de acuerdo N° 8 de 2021 " POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE A TITULO DE SUBSIDIO, PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO.

Siendo las 11:00 am nos reunimos en el recinto del Concejo municipal los concejales Edwin Marín, Camilo Hincapié y Natali Atehortua integrantes de la comisión primera y también nos acompaña el secretario de planeación municipal Mauricio Gómez para aclarar las dudas que se tienen y ahondar más en los detalles de este proyecto, toma la palabra la concejala Natali Atehortua diciendo:

Iniciamos con el estudio y primer debate del proyecto de acuerdo N° 7 de 2021 "POR EL CUAL SE LE CONCEDEN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR A TITULO ONEROSO UN BIEN FISCAL Y DAR EN SUBSIDIOS LOS RECURSOS OBTENIDOS POR LA VENTA", para el cual fue designada como ponente la concejala Natali Atehortua, inicia diciendo que dará lectura al informe de ponencia para primer debate y que luego se realizará la intervención de los concejales y demás personas asistentes.

La Presidenta de la comisión pone en consideración el informe de ponencia para primer debate y es aprobado por unanimidad.

Después de realizar el informe de ponencia La presidenta da primero la palabra a los compañeros iniciando el **concejal Edwin**: Después de hacer un análisis y de haber escuchado al señor alcalde haciendo la presentación del proyecto, se puede entender las bondades del este, lo que se pretende hacer y las ventajas a nivel financiero y de recursos económicos para el municipio que se tendrán a futuro si este es aprobado; el lote en mención actualmente no se encuentra generando un impacto o un beneficio directo a la comunidad y veo de manera positiva el proyecto, ya que me parece importante que los

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Teléfono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co



recursos por la venta de este bien serán destinados a subsidios de vivienda de un proyecto que viene para beneficiar a familias que no tienen vivienda en el municipio, teniendo en cuenta lo que nos ha explicado el secretario de planeación de las posibles proyecciones que hay para la venta del lote y que se tendrán todas las garantías y el acompañamiento de los entes de control que se han solicitado por parte del alcalde. Por mi parte lo veo positivo, además se recaudaran recursos que van a ser invertidos en la misma comunidad de acuerdo a las necesidades que se tienen, sin más comentarios espero que ya para el segundo debate podamos estar más claros con respecto al proyecto.

Toma la palabra en **concejal Camilo diciendo:** Luego de hacer un análisis de dicho proyecto y de su estructuración, de igual manera, después de escuchar la exposición por parte de la municipalidad en la sesión de hoy donde nos explicaron por qué presentan el proyecto y teniendo en cuenta las sugerencias y observaciones que ha hecho la comunidad, veo que son más las bondades del proyecto de acuerdo y también he podido evidenciar que de pronto hay desinformación con algunos sectores de la comunidad. Lo que he podido entender es que lo que se busca es realizar la venta de un predio propiedad del municipio y que se lleva al Concejo para su respectivo estudio y que es competencia nuestra esta autorizar la venta y que se realice con unas garantías; puedo observar que en su articulado este menciona que se debe realizar un avalúo comercial y no catastral y que el precio real del lote debe estar ajustado a esta zona, adicional a esto como lo decía el alcalde se tendrán las garantías con la Procuraduría provincial quien acompañaría el proceso licitatorio y demás desarrollo del proyecto. Durante el proceso de licitación este proyecto de acuerdo tendría unos componentes y una parametrización para que las personas que deseen comprar que puede ser cualquiera, deban hacer unas inversiones que la municipalidad requiere este terreno está ubicado en el parqueadero municipal y quien compre deberá realizar un sendero perimetral que está proyectado dentro del plan vial del municipio y que de esta manera se vería beneficiada toda la comunidad.

Es bueno dar claridad de que el predio tiene una área aproximada de 2500 m² y que permitirá que nos devuelvan un espacio ya con todo el equipamiento para dar movilidad a este sector y que con esos recursos generados de la venta se favorecerán las familias que no tienen vivienda y que es una necesidad latente en el municipio a través de los años. Sería interesante que la municipalidad para el segundo debate nos pueda mostrar lo que se tendría proyectado realizar en este espacio cual será el sendero perimetral que se tiene planteado dentro del plan vial para este sector, es importante también tener claridad con la comunidad de cuál será el porcentaje aproximado del área del que será nuevamente dejado como bien de espacio público, tal como se plantea en el esquema de ordenamiento territorial y por ultimo sería muy bueno que este tipo de proyectos no se satanice por el histórico el municipio, hay que conocer lo que es realmente el proyecto, hay que mirar el presente y hacer las cosas bien y que se vea el beneficio de la comunidad que es a lo que apuntamos.

Toma la palabra **la concejala Natali**, ponente del proyecto de acuerdo Nro. 7 manifestando que revisando el proyecto estructuralmente este contiene su objetivo general y un alcance que es claro, está fundamentado jurídica y legalmente y además tiene unas

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Teléfono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co



consideraciones generales y una exposición de motivos donde la municipalidad fundamenta por qué y para que presenta el proyecto ante concejo municipal, el cual pretende enajenar o vender a título oneroso una faja de terreno de 2548 m2 ubicado dentro de un bien fiscal propiedad del municipio de Guatapé; como lo explicaba el señor alcalde en la sesión del día de ayer este espacio queda concretamente en el parqueadero municipal y actualmente no tiene un uso que este beneficiando directamente a la comunidad allí se encuentra el coso municipal y no cuenta con un equipamiento adecuado para tal fin. Tuve la oportunidad de ir hasta el lote en mención y se encuentran aproximadamente 15 motos ,2 carros y una volqueta, además de otros materiales que se han dejado allí.

Como hemos podido ver, el proyecto de acuerdo generó controversias e inconformidades en la comunidad por lo cual solicite a los compañeros de la comisión de que no se le diera primer debate el día lunes al proyecto si no el día martes, para que pudiésemos conocer todos los detalles y los alcances del proyecto y también escuchar a la comunidad y cumplir con los tiempos que nos exige el reglamento interno para dar trámite a los proyectos de acuerdo. Lo que he podido evidenciar es que existió una desinformación, que es necesario ser claros y es válido que existan posiciones diferentes frente al proyecto.

En mi opinión los beneficios por dicha venta serán de ayuda sobre todo en el tema de los subsidios de vivienda, ya que seguimos con déficit en este punto en el municipio y que siempre la gran mayoría de personas no pueden acceder a un proyecto de vivienda porque no cuentan ni siquiera con un recurso o ahorro mínimo para poder postularse, hablo específicamente a la población vulnerable del municipio (mujeres cabeza de familia, víctimas, personas con discapacidad, afrodescendientes, comunidad LGTBI y adultos mayores) y aquí le hago un llamado al señor alcalde y secretario de planeación para que se priorice esta población en la entrega de dichos subsidios, por otro lado, como lo mencionaban mis compañeros, quien compre el terreno deberá devolver un porcentaje del lote como espacio público ya equipado y construido para el goce de toda la comunidad (sendero peatonal, plazoleta o parque) y deberá entrar como inventario de espacio público al municipio, ya que así lo exige el EOT (esquema de ordenamiento territorial). Le quiero preguntar al secretario de planeación cómo está estipulado cuánta área tiene el lote que está encerrado y cuánta la faja de la cuneta perimetral, que nos den claridad sobre esto y me gustaría saber y poder hacer una comparación aproximada de cómo han sido los avalúos de los terrenos aledaños que se han vendido para hacer un cálculo de cuánto podría estar valiendo el lote en mención, aunque esto lo determina el evaluador es bueno conocer lo que se tiene proyectado y que sea lo realmente justo para un lote ubicado en este punto y más en el municipio de Guatapé. Para terminar quiero mencionar que el proyecto de acuerdo se encuentra enmarcado dentro del plan de desarrollo Guatapé Emprende 2020-2023 en su línea 4 "Guatapé emprende por la planeación y el desarrollo territorial en su componente 01 Infraestructura para la vida en el programa 8 "Acceso a soluciones de vivienda" y en el componente de movilidad en el programa "Infraestructura Red vial urbana" es un proyecto que traerá desarrollo económico y social para los habitantes del municipio de Guatapé; también quiero proponer a los compañeros y al secretario de planeación que se deje de una vez estipulado el porcentaje mínimo de 10% de espacio público que exige el EOT el cual puede mencionarse en el

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Teléfono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co



parágrafo segundo del artículo primero.

Toma la palabra el concejal Camilo para aclarar que la municipalidad no está haciendo venta de terrenos que puedan tener otros desarrollos como lo es el tema de vivienda VIS o VIP, ya que específicamente este terreno según el EOT y estudios ya hechos de este predio no se podrían construir grandes edificaciones por las características de nivel freático y otros que no permite usos como el de viviendas u otros, y lo menciono para hacer claridad frente a lo que hay en el ambiente de que en el lote que se va a construir un centro comercial lo cual no es cierto.

Seguidamente la concejala Natali le da la palabra al señor **Mauricio Gómez** (Secretario de planeación) para que nos pueda aclarar dudas y ampliar la información que se tiene del proyecto de acuerdo.

Inicia el secretario diciendo que le parece importante que los concejales hayan indagado y estén empapados de un proyecto de acuerdo, ya que son los primeros que deben tener claridad dado que es una propuesta que se trae desde la municipalidad pero que quienes finalmente tienen las facultades de aprobar o desaprobare son ustedes. Para iniciar quiero contarles que como municipio debemos planificar primero teniendo en cuenta los acuerdos ya aprobados y concretamente si miramos el acuerdo nro. 27 de 2018 esquema de ordenamiento territorial existen unas proyecciones que se deben hacer año a año donde se proyecta un crecimiento del municipio, también contamos con un plan vial realizado en el año 2019 por la universidad San Buenaventura bien formulado con un estudio previo donde se menciona que este sector concretamente debe tener una movilidad, razones por las cuales todo debe ir articulado, como ejemplo, tenemos la instalación de las pérgolas en el parque principal lo cual se autoriza porque así lo estipula el EOT. Hablando concretamente del tema del parqueadero ya se tienen proyectadas unas vías y senderos peatonales para darle movilidad a este sector no es porque sea un capricho sino porque es necesario realizarlas, ya que el mismo plan lo define: debe haber un sendero que articule todos los lotes que se encuentran en este espacio, lotes que ahora son desarrollos urbanos y también turísticos; en vista de esto el señor alcalde y la secretaria de planeación formularon este proyecto con el ánimo de dar solución a varias problemáticas como lo es la movilidad y el acceso a la vivienda.

Quiero también dejar claridad de que lo corresponde al municipio es hasta la cota 1890, que las demás zonas verdes aledañas al parqueadero son propiedad de particulares y además quiero aclarar que no todas las zonas verdes que vemos en el municipio son espacio público, ya que para entrar como inventario de espacio público se debe tasar y debe ya tener un equipamiento y así pasa a ser espacio público efectivo, de lo contrario sigue siendo específicamente un lote del municipio.

Queremos con el proyecto dar un dinamismo a esta zona cumpliendo con el plan de desarrollo, el EOT y el plan vial beneficiando a toda la comunidad, ya que dentro del mismo EOT se habla de incrementar el espacio público; también se hizo el análisis para mirar la posibilidad de construir viviendas en este lote pero realmente como lo explico el

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Teléfono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatapé-antioquia.gov.co



concejal Camilo no es viable; realizamos el estudio financiero y monetariamente no le da al municipio para construir allí viviendas ya que no cumple ni para VIS ni para VIP porque en tiempo atrás fue un lleno. Quien llegase a comprar el lote que puede ser cualquier persona o empresa deberá cumplir con unas estipulaciones conceder una cesión obligatoria del 5%, un 4 % para zonas verdes, un 1% para equipamiento quiere decir que mínimo sería un 10 % de ese lote se deberá entregar al municipio de Guatapé en zonas verde y espacio público, buscamos que con la articulación de todos estos lotes el porcentaje que evidentemente subirá ya no de un 10 % si no de hasta un 40% o un 50% y aquí hago una anotación y es que el Concejo municipal aprobó que el porcentaje de espacio público subirá de un 5% a un 10 % en la actualización que se le realizó al EOT este año.

No hay problema que el porcentaje quede estipulado en el articulado, ya que así lo exige el EOT. Nosotros como secretaría de planeación debemos ser garantes de que se realice la venta con el avalúo comercial adecuado a esta zona y el valor que realmente es y que se retribuya todo el espacio público del que hemos venido hablando y además como ya lo ha dicho el señor alcalde la Procuraduría Provincial acompañaría todo el proceso y la misma comunidad puede ser veedora de este, respondiendo a la concejala Natali los avalúos que se han realizado en este sector están entre los 280.000 y 350.000 pesos aproximadamente, pero ya sabemos que este lote no tiene todavía el avalúo porque antes el proyecto de acuerdo debe ser estudiado y posteriormente aprobado o desaprobado por el Concejo municipal para continuar con el proceso del avalúo.

El déficit de vivienda en el municipio sigue aumentando tanto que se recibieron aproximadamente 1600 solicitudes de vivienda y con este proyecto le apuntamos a que los habitantes puedan tener un acceso a las viviendas; estamos para proyectar y planear el municipio con responsabilidad, no estamos vendiendo lotes a cualquier precio este no es caso, este es un proyecto bien estructurado y con unos beneficios para comunidad por eso los invito a que podamos continuar con el trámite del proyecto.

La Presidenta de la comisión somete a consideración el proyecto de acuerdo N° 07 de 2021 "POR EL CUAL SE LE CONCEDEN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR A TITULO ONEROSO UN BIEN FISCAL Y DAR EN SUBSIDIOS LOS RECURSOS OBTENIDOS POR LA VENTA", y se obtienen los siguientes votos:

Concejala Natali	Voto positivo
Concejal Edwin	Voto positivo
Concejal Camilo	Voto positivo

El proyecto de acuerdo N° 07 de 2021 es aprobado en primer debate y continua su trámite en la corporación.

Se continúa con el primer debate del proyecto de acuerdo Nro. 8 "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE A TITULO DE SUBSIDIO, PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Teléfono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co



VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO”.

La Presidenta de la comisión le cede la palabra al ponente del proyecto concejal Camilo Hincapié para que inicie su intervención.

El Concejal Camilo da lectura a su informe de ponencia explicando que este es un proyecto que busca darle facultades al señor alcalde para que pueda destinar cierto terreno aproximadamente 1.106.77 m² ubicados en el barrio Miramar, espacio que en la actualidad corresponde a una pinera o zona que no tiene un destino social o comunitario si no un tema de paisajismo y ambiental, como ponente del proyecto después de hacer el análisis del articulado y de su exposición de motivos compaginando también con el proyecto de acuerdo anterior en tema de vivienda de interés social y prioritario, es una necesidad muy evidente en el municipio de Guatapé y como concejales estamos en la tarea de contribuir y hacer nuestros aportes para satisfacer esta necesidad importante como lo es el derecho de los ciudadanos a tener una vivienda digna.

El proyecto de acuerdo es claro se menciona el área de terreno que se piensa intervenir y se hace la anotación de que se construirán viviendas VIS Y VIP es decir para estratos 1,2 y 3 lo cual ya está estipulado desde el nivel nacional y no para otro tipo de vivienda para personas con más ingresos económicos. Con el proyecto la municipalidad está beneficiando a las personas que cumplan con estos requerimientos y no a privados o a personas que ya poseen viviendas; como lo he mencionado en algunas de mis intervenciones no podemos negar el derecho a la vivienda a las personas que no la tienen y mas que ya en nuestro municipio se va volviendo más complejo el tema de espacios para construcción de este tipo de vivienda, hay personas que han luchado y sueñan con tener su vivienda y pues para mí el proyecto apunta precisamente a eso.

El proyecto está enmarcado dentro del Plan de desarrollo municipal, dentro de un programa de gobierno que tenía dentro de sus prioridades la construcción de viviendas. Hemos podido conocer después que se presentara el proyecto al Concejo que algunas personas de la comunidad del sector Miramar enviaron un comunicado donde expresan sus inconformidades frente al proyecto y es bueno que en este primer debate se pueda dejar claro que según los estudios previos del terreno este no se encuentra en zona de alto riesgo, no es una reserva ambiental según Cornare y EPM, y no está invadido ni ocupado, que además cuenta con un componente muy importante que es el tema de los servicios públicos como garantía de acceso a los beneficiarios de estas viviendas.

La señora presidenta de las Comisión pone en consideración el informe de ponencia para primer debate y es aprobado por unanimidad.

El Concejal Camilo expresa que luego analizar el proyecto, considera que este debe continuar su trámite y que sería muy bueno que el secretario de planeación y todo su equipo pudieran ser claros con la comunidad frente a lo que se quiere, entonces debe realizarse para el segundo debate una explicación más detallada que de claridad a algunos puntos que expresó la comunidad en la carta y que por desinformación no coinciden con lo planteado en

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Teléfono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co



el proyecto, se debe ilustrar la proyección que tienen porqué de igual manera todavía no hay un proyecto, ya que apenas se está presentado ante el Concejo la enajenación a título gratuito de un lote propiedad del municipio que será destinado para la construcción de vivienda de interés social y/o interés prioritario; se debe dejar claro que los espacios de esparcimiento y recreación tales como cancha, parque infantil y zonas verdes no desaparecen con el proyecto, lo que se busca es mejorar y embellecer, construir los espacios nuevamente, ya que por el uso están deterioradas y ubicarlos dentro del mismo barrio en otra zona donde no causaran problemas por ruido y demás que la misma comunidad también manifiesta, esta es otra inquietud que se tiene y que es tal vez la que ha generado el malestar en la comunidad pero que realmente lo que se quiere es mejorar los espacios, dejar zonas verdes y no desaparecer los existentes. Expreso mi voto positivo frente a este proyecto de acuerdo.

Continúa el concejal Edwin quien dice que este proyecto de acuerdo por lo menos tiene ya una base y que se puede articular con el anterior, ya que este nos proporcionara los subsidios para los beneficiarios que puedan aplicar; pude hacer un comparativo con lo que se explicó de parte de la administración municipal y los puntos enviados por la comunidad, y hablando con personas del sector, el espacio no estaba siendo utilizado para esparcimiento o para otro tipo de uso por la comunidad a excepción de la cancha y el parque infantil que tuvo que ser retirado porque estaba destruido, podemos observar que no hay claridad por parte de la comunidad frente a que la cancha y el parque infantil no se va a eliminar del espacio, se va a trasladar a otro punto dentro del mismo barrio y que también tiene una razón justa y es que articulara el barrio el Recreo y Bicentenario, ya que estos barrios no cuentan con estos espacios de recreación y esparcimiento, además se conectaran unos senderos. Para mí el proyecto tiene un objetivo claro que apunta a una necesidad que no podemos esconder y no podemos negar la oportunidad a otras personas que no cuentan con su vivienda, y aquí es importante no dejar de ser sensibles porque nosotros también en algún momento tuvimos ese sueño y si ya lo logramos por qué no permitir que otras personas la tengan. Además, durante la semana se le dará un espacio también a la comunidad para poder aclarar dudas y poder llegar a acuerdos frente al tema, finalmente le doy mi credibilidad y confianza a esta administración y doy mi voto positivo para este proyecto de acuerdo.

Toma la palabra la concejala Natali diciendo que en primer lugar haciendo la revisión el proyecto este le apunta al plan de desarrollo "Guatapé Emprende" con el programa "accesos a soluciones de vivienda". No sé si realmente existió ese problema de comunicación entre la comunidad del sector y la municipalidad con respecto al proyecto, porque se distorsiono totalmente la información el objetivo del proyecto, y haciendo lectura del comunicado enviado por la comunidad no parece que hubiese una información clara frente al tema o también puede ser que sencillamente algunas personas no están de acuerdo con la realización del proyecto en esta zona.

Con respecto a este, considero que al proyecto de acuerdo le falto ser más específico en su exposición de motivos donde se debió mencionar que los espacios de recreación y esparcimiento como lo son la cancha y el parque infantil no desaparecerían sin no que se

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Telefono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co



trasladarían dentro del mismo lote a otra zona, ya que esto lo aclaro el alcalde en la sesión del día lunes donde se hizo la ambientación del proyecto pero que al dar lectura al proyecto de acuerdo no se menciona. El deber como concejales es también escuchar a la comunidad y poder sentarnos con todas las partes implicadas para llegar a posibles acuerdos; el barrio Miramar es un barrio privilegiado porque tuvieron la oportunidad de contar con unas casas de primera planta con su aire para construir y además con suficiente espacio interno, entonces por qué no pensar que otras personas que tienen ese derecho y también darles la oportunidad de tener una vivienda digna.

La Presidenta de la comisión somete a consideración el proyecto de acuerdo N° 08 de 2021 "POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPE PARA ENAJENAR UN BIEN INMUEBLE A TITULO DE SUBSIDIO, PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN EL MUNICIPIO", y se obtienen los siguientes votos:

Concejala Natali	Voto positivo
Concejal Edwin	Voto positivo
Concejal Camilo	Voto positivo

El proyecto de acuerdo N° 08 de 2021 es aprobado en primer debate y continua su trámite en la corporación.

Finalmente la presidenta da la palabra al secretario de planeación **Mauricio Gómez**, quien dice que es importante dejar claro y entender un poco la dinámica, ya que lo primero que debemos hacer para saber si un terreno es apto o no para la construcción de viviendas; es ir y realizar dichos estudios y así se hizo, se buscaron varios lotes en el municipio y se realizaron los estudios de suelos, eso fue lo que precisamente se hizo primero antes de poder socializar con la comunidad del sector Miramar lo que se pensaba realizar en este espacio; somos una alcaldía de puertas abiertas y no queremos ir en contra de la comunidad, por eso también en vista de todo lo que estaba pasando buscamos poder dialogar con los integrantes de la junta de acción comunal para aclarar la situación. Ese día les contamos a la comunidad que aún no se tenía un proyecto formulado porque no se sabía si el lote era o no apto, y de acuerdo a los estudios de suelos el resultado fue positivo y si se podría llevar a cabo un proyecto de vivienda de interés social y/o prioritario en dicho lugar.

Como lo han mencionado ustedes concejales en este espacio, claro está si el concejo lo aprueba y se pueden llegar a acuerdos con las personas del sector, este proyecto de vivienda sería para personas que cumplan con los requerimientos, aclaro también que allí no se va a construir un muro de 100 metros para tapar el otro barrio o para dejarlos sin vista, lo que se busca es articular todos los espacios. Me parece bien la propuesta de poder traer para el segundo debate una proyección de lo que posiblemente se va a construir que sería solo una posible muestra, porque el proyecto no está formulado y cabe recordar que el esquema de ordenamiento territorial y el plan vial proyectan el crecimiento hacia otros barrios y lotes del municipio.

Centro Integrado de la Cultura Unidad B Piso 1 Telefono: 861 02 20, Fax: 861 06 72

E-mail: concejo@guatape-antioquia.gov.co



Con la construcción de la cancha nueva, esta obviamente quedaría mucho mejor de la que hay, el parque infantil sería nuevo y también se destinarían zonas verdes que pretenden poder articular estos tres barrios aledaños y que todos se puedan beneficiar de espacios públicos.

La presidenta culmina manifestando que se ha podido observar que existen algunas inconformidades, inquietudes y demás por parte de la comunidad y de algunos concejales para ambos proyectos de acuerdo, puntos que se irán tratando de resolver en las sesiones de estudio que se tienen programadas y se tendrán en cuenta durante el segundo debate.

La sesión de la comisión se da por terminada siendo la 12:30 p.m. y para constancia firman los que en ella intervinieron,

NATALI ATEHORTUA ZULUAGA
Presidenta / Secretaria

CAMILO HINCAPIE HERNANDEZ
Vicepresidente

EDWIN MARIN HERNANDEZ
Integrante

Redacto: Natali Atehortua Z