



ACUERDO N° 01
12 de Enero de 2019

“POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 21 Y 33 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 13 DEL 30 DE MAYO DE 2018”

El Concejo Municipal de Guatapé, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 287 y el numeral 4 del artículo 313 de la Constitución Política, la Ley 14 de 1983, el Decreto Ley 1333 de 1986, las Leyes 44 de 1990 y 136 de 1994, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, Ley 1430 de 2010, Ley 1450 de 2011, Ley 1551 de 2012, ley 1607 de 2012 la Ley 1819 de 2016 y las demás normas concordantes aplicables sobre las rentas y tributos de los entes territoriales municipales,

ACUERDA

ARTÍCULO PRIMERO. Modifíquese el Artículo 21 del Acuerdo No. 13 del 30 de mayo de 2018 “Por el cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los ingresos tributarios del Municipio de Guatapé”, el cual en adelante quedará así:

ARTÍCULO 21. TARIFAS DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. *En desarrollo de lo señalado en el artículo 4 de la ley 44 de 1990, modificado por el artículo 23 de la ley 1450 de 2011, las tarifas del Impuesto Predial Unificado se establecerán de acuerdo con los siguientes criterios:*

La tarifa del Impuesto Predial Unificado oscilará entre el cuatro (4) por mil y el dieciséis (16) por mil del respectivo avalúo.

Las tarifas aplicables para los terrenos urbanizables no urbanizados y a los urbanizados no edificados, podrán ser superiores al límite del dieciséis (16) por mil, sin que excedan del treinta y tres (33) por mil.

Fijese las siguientes tarifas diferenciales para la liquidación del Impuesto Predial Unificado:



AREA URBANA					
DESTINACION ECONOMICA	AVALUO	NUMERO DE PREDIOS	ESTRATO	MILAJE	
HABITACIONAL Y/O UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	<i>Inferior o igual a 135 SMLMV</i>	<i>uno</i>	<i>1,2,3</i>	<i>4</i>	
	<i>Inferior o igual a 135 SMLMV</i>	<i>dos o mas</i>	<i>1,2,3</i>	<i>5</i>	
	<i>Superior a 135 SMLMV</i>	<i>uno</i>	<i>1,2,3</i>	<i>5</i>	
	<i>Superior o igual a 135 SMLMV</i>	<i>dos o mas</i>	<i>3</i>	<i>6</i>	
	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>De 4 en adelante</i>	<i>6</i>	
INDUSTRIAL	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>N/A</i>	<i>8</i>	
COMERCIAL	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>N/A</i>	<i>6</i>	
CULTURAL	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>N/A</i>	<i>5</i>	
RECREACIONAL	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>N/A</i>	<i>7</i>	
SALUBRIDAD	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>N/A</i>	<i>6</i>	
INSTITUCIONAL	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>N/A</i>	<i>5</i>	
LOTE URBANIZADO NO CONSTRUIDO	<i>Cualquier avalúo</i>	<i>uno o mas</i>	<i>N/A</i>	<i>33</i>	



LOTE URBANIZABLE NO URBANIZADO	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	33
LOTE NO URBANIZABLE	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
VIAS	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
COMUNIDADES ETNICAS	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
BIENES DE DOMINIO PUBLICO	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
SERVICIOS ESPECIALES	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	16
EDUCATIVO	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
URBANIZACIONES CAMPESTRES	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	6
CONJUNTOS RESIDENCIALES CERRADOS	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	6
DEMAS DESTINACIONES NO ESPECIFICADAS	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	6
AREA RURAL				
DESTINACION ECONOMICA	AVALUO	NUMERO DE PREDIOS	ESTRATO	MILAJE
HABITACIONAL Y/O UNIDAD PREDIAL NO CONSTRUIDA	Inferior o igual a 135 SMLMV	uno	1,2	4
	Inferior o igual a 135 SMLMV	dos o mas	1,2	5
	Superior a 135 SMLMV	uno o mas	1,2	5



		Inferior o igual a 135 SMLMV	uno o mas	3	5
		Inferior o igual a 135 SMLMV	uno o mas	3	6
		Cualquier avalúo	uno o mas	4,5,6	6
INDUSTRIAL		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	8
COMERCIAL		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	6
CULTURAL		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
RECREACIONAL		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	7
SALUBRIDAD		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	6
INSTITUCIONAL		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
VIAS		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
COMUNIDADES	ETNICAS	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
BIENES DE PUBLICO	DOMINIO	Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
SERVICIOS ESPECIALES		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	16
EDUCATIVO		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5
PARQUES NACIONALES		Cualquier avalúo	uno o mas	N/A	5



ARTÍCULO SEGUNDO. Modifíquese el Artículo 33 del Acuerdo No. 13 del 30 de mayo de 2018 "Por el cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los ingresos tributarios del Municipio de Guatapé", el cual en adelante quedará así:

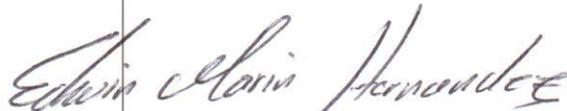
ARTÍCULO 33. PRONTO PAGO *El contribuyente que opte por cancelar en forma anticipada el impuesto predial unificado correspondiente al periodo gravable dentro del primer trimestre de cada vigencia fiscal será beneficiado con el descuento que por pronto pago establezca el Alcalde dentro del decreto de liquidación de presupuesto aprobado para la vigencia fiscal siguiente. Dicho descuento no podrá afectar el marco fiscal de mediano plazo.*

ARTÍCULO TERCERO. Entiéndase vigente el Acuerdo No. 13 del 30 de mayo de 2018 "Por el cual se expide la normativa sustantiva aplicable a los ingresos tributarios del Municipio de Guatapé", en todas sus demás partes

ARTÍCULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de publicación y deroga todas las disposiciones del orden municipal que le sean contrarias.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,

Dado en el salón de sesiones del Honorable Concejo Municipal de Guatapé, después de haber sido aprobado, a los doce (12) días del mes de Enero de dos mil diecinueve (2019).


EDWIN MARIN HERNANDEZ
Presidente del Concejo


LINA MARIA GOMEZ
Secretaria General



Nit: 811039213-3

ASOCIACION COMITÉ ÉTICO CULTURAL MUNICIPAL
DE GUATAPÉ.

NIT: 811039213-3

PEÑÓN DE GUATAPE CULTURAL
97.6 F.M STEREO



Guatapé, 14 de enero de 2019

LA ASOCIACIÓN COMITÉ ÉTICO CULTURAL MUNICIPAL DE GUATAPÉ, dando cumplimiento al Artículo 37 del Decreto 2681 de 1993, por medio del cual se establece la Publicación de los contratos en el Municipio de Guatapé.

CERTIFICA

Que a través de la Emisora Peñón de Guatapé Cultural, se publicó el acuerdo Nro. 01 de 2019. **“POR EL CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 21 Y 33 DEL ACUERDO MUNICIPAL NRO 13 DEL 30 DE MAYO DE 2018”**. Fue publicado en este medio radial el día 14 enero del presente año.

Para constancia firma,

WILSON URIEL JIMÉNEZ ALZATE
Gerente y Representante Legal ACEC

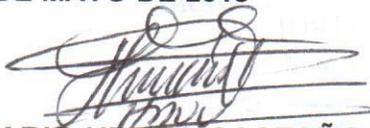
10

**REPÚBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA,
MUNICIPIO DE GUATAPÉ**

Guatapé, 14 de enero de 2019

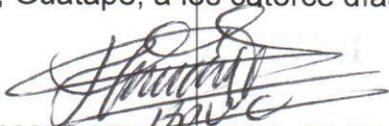
Publíquese y Ejecútese el Acuerdo N° 01 “POR EL CUAL MODIFICAN LOS ARTICULOS 21 Y 33 DEL ACUERDO MUNICIPAL No. 13 DE MAYO DE 2018”

EL ALCALDE,



HERNAN DARIO URREA CASTAÑO

CONSTANCIA: El presente Acuerdo distinguido con el número uno (01) fue recibido en la fecha, Guatapé, a los catorce días (14) días de Enero del año dos mil diecinueve (2019).



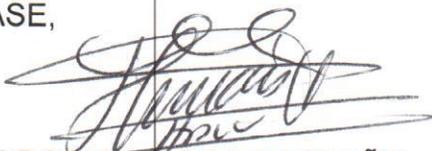
HERNAN DARIO URREA CASTAÑO

Alcalde Municipal

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUATAPÉ, ANTIOQUIA

En tres (3) ejemplares envíese a la División Jurídica de la Gobernación del Departamento de Antioquia para su revisión.

CÚMPLASE,

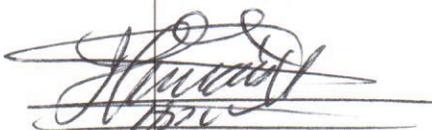


HERNAN DARIO URREA CASTAÑO

Alcalde Municipal

CONSTANCIA:

El presente Acuerdo fue publicado en la Emisora Local de Guatapé, a los catorce días (14) días de Enero del año dos mil diecinueve (2019).



HERNAN DARIO URREA CASTAÑO

Alcalde Municipal

DIRECCION DE ASESORIA LEGAL
Y DE CONTROL.

No. 10026229

Fecha: 23-01-19

Dro. Ag. Adel

Pase a	Fecha	Atendido
Ddo	Feb. 5/19	WAGP

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA GENERAL
SUBSECRETARÍA JURÍDICA.

REVISADO

Medellín,

El Gobernador, o su Delegado

Dirección de Asesoría, Legal y de Control

