 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b> <b>No. 14 de 2019</b>	Código: PDL-FR-32
		Versión: 01
		Página 1 de 3

**"POR EL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE MUNICIPAL DE GUATAPÉ PARA QUE ADQUIERA UN PREDIO DE INTERÉS AMBIENTAL"**

El Concejo Municipal de Guatapé, en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las establecidas en el Artículo 313 numeral 3 de la Constitución Política, Artículo 71 de la Ley 136 de 1994, la Ley 1551 de 2012 y demás normas concordantes,

**ACUERDA**

**ARTICULO 1.** Autorizar al Alcalde Municipal de Guatapé - Antioquia, para que previo el lleno de los requisitos técnicos y legales, celebre contrato a efectos de adquirir el bien inmueble que enseguida se identifica o partes o fracciones del mismo, con el propósito de garantizar el abastecimiento de agua para el Acueducto multiveredal que abastece las Veredas La Peña; La Piedra y Los Naranjos, del Municipio de Guatapé:


# Cédula Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Ubicación
3212001000000600056000000000	018-4767	Vereda Quebrada Arriba

**ARTÍCULO 2.** Indicar que para la Adquisición del inmueble indicado o partes o fracciones del mismo, se tendrá como precio el valor establecido por avalúo realizado por evaluador de Longa de Propiedad Raíz debidamente acreditado para tal fin, ello con el cumplimiento de las disposiciones legales sobre contratación pública.

**ARTICULO 3.** Establecer que la adquisición del predio como área de interés ambiental, obedece a los recursos establecidos en el artículo 111 de la Ley 99 de 1993, modificado por el artículo 210 de la Ley 1450 de 2011, que dispuso que los Departamentos y Municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de las áreas de importancia estratégica para la conservación de recursos hídricos que surten de agua a los acueductos municipales, distritales y regionales.

**ARTICULO 4.** El presente acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación, previa su sanción y deroga todas las disposiciones del orden municipal que le sean contrarias.


PRESENTADO A CONSIDERACIÓN DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL EN LAS SESIONES ORDINARIAS DEL MES DE AGOSTO DE 2019.

  
**HERNÁN DARIO URREA CASTAÑO**  
Alcalde Municipal

  
  
Secretario

08/08/2019  
06:04PM



 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b> <b>No. 14 de 2019</b>		Código: PDL-FR-32
			Versión: 01
			Página 2 de 3

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Honorables Concejales,

Presento a consideración y decisión del Honorable Concejo Municipal el Proyecto de Acuerdo No. 15 de 2019 *"Por el cual se autoriza al Alcalde Municipal de Guatapé para que adquiera un predio de interés ambiental"*, cuya bondad espero sea vista por el Honorable Concejo Municipal en pleno, dado que es proyecto que beneficia de manera directa a la comunidad de las veredas La Peña, La Piedra y Los Naranjos y se enmarca dentro de la Línea Estratégica 7 Sostenibilidad Ambiental y Nueva Ruralidad, Componente 7.8 Áreas de Protección, Programa 7.8.1 Protección y Conservación de microcuencas.

En ese orden de ideas resulta oportuno mencionar que el Municipio se encuentra en la obligación Constitucional de atender las necesidades de la comunidad para que en la medida de lo posible y de su capacidad fiscal garantice a la población servicios de bienestar social, de apoyo y de satisfacción de las necesidades básicas. Así el artículo 334 Constitucional dispone que el Estado deberá intervenir de manera especial, y progresiva para que todas las personas, en especial las de menores ingresos, tengan acceso efectivo al conjunto de los bienes y servicios básicos.

Por su parte el artículo 365 de la misma Carta Magna dispone que los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado y que es su deber asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional.


El numeral 5.6 del artículo 5 de la Ley 142 de 1994, dispuso que corresponde a los municipios en materia de servicios públicos, apoyar con inversiones y demás instrumentos descritos en esta Ley a las empresas de servicios públicos promovidas por los departamentos y la Nación para realizar las actividades de su competencia

De otro lado el Artículo 111 de la Ley 99 de 1993 establece entre otras que: *"(...) Los departamentos y municipios dedicarán un porcentaje no inferior al 1% de sus ingresos corrientes para la adquisición y mantenimiento de dichas zonas o para financiar esquemas de pago por servicios ambientales."*

Ahora bien respecto la Ley 388 de 1997 plantea la posibilidad de la Adquisición por enajenación voluntaria en su artículo 59 estableciendo que:

**"ARTÍCULO 59. ENTIDADES COMPETENTES.** El artículo 11 de la Ley 9ª de 1989, quedará así:

*"Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9ª de 1989. Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta*

 Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	<b>PROYECTO DE ACUERDO</b> <b>No. 14 de 2019</b>	Código: PDL-FR-32
		Versión: 01
		Página 3 de 3

*asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el artículo 10 de dicha ley, también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades."* (Subrayas fuera del texto)

Así las cosas las facultades que se solicitan para la compra de inmuebles con destino a diferentes usos, se establece en el Artículo 32 de Ley 136 de 1994, modificado por la Ley 1551 de 2012, en su Parágrafo 4° indica:

**"PARÁGRAFO 4o.** De conformidad con el numeral 30 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:

1. Contratación de empréstitos.
2. Contratos que comprometan vigencias futuras.
3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.
4. Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.
5. Concesiones.
6. Las demás que determine la ley." (Subrayas fuera del texto)

Por último este proyecto de acuerdo busca al fin dar cumplimiento a un anhelo de la comunidad de las Veredas La Peña, La Piedra y los Naranjos, que es la conservación y protección de predios que abastecen la micro cuencas que surten el acueducto Multiveredal.

A este proyecto de acuerdo lo acompañan como anexos: El Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto del mismo y Ficha Predial N° 018-4767.

Teniendo en cuenta las anteriores motivaciones, invito a la Honorable Corporación, a estudiar, debatir, y aprobar el Proyecto de Acuerdo No. 14 de 2019 "Por el cual se autoriza al alcalde municipal de Guatapé para que adquiera un predio de interés ambiental".

De los honorables Concejales, Respetuosamente,

  
**HERNAN DARIO URREA CASTAÑO**  
Alcalde Municipal

  
  
Secretario  
08/08/2019  
06:04 PM





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190806241922400002

Nro Matrícula: 018-4767

Página 1

Impreso el 6 de Agosto de 2019 a las 01:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 018 - MARINILLA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: GUATAPE VEREDA: CUCURUCHO

FECHA APERTURA: 16-04-1980 RADICACIÓN: 80-1456 CON: ESCRITURA DE: 24-12-1979

CODIGO CATASTRAL: 32120010000006000560000000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO: DE UN AMAGAMIENTO DE AGUA LINDERO CON GERARDO LOPEZ SIGUE LINDANDO CON ESTE DIRECTAMENTE DE PARA ARRIBA A SALIR A UN FILITO LINDERO CON EL COMPRADOR DONDE HAY UNA CHAMBA; SIGUE UN POQUITO DE PARA ARRIBA Y LUEGO DE TRAVESIA POR CHAMBA Y ALAMBRA (SIC) LINDERO CON EL COMPRADOR; SIGUE UN POCO DE PARA ARRIBA LINDANDO CON EL MISMO COMPRADOR A SUBIR A LA CUCHILLA HASTA ENCONTRAR LINDERO CON MANUEL MARTINEZ; VOLTEA UN POQUITO DE PARA ABAJO Y LUEGO DE TRAVESIA LINDANDO CON EL MISMO MARTINEZ TODA LA CUCHILLA HASTA ENCONTRAR LINDERO CON GERARDO LOPEZ; SIGUESE DE PARA ABAJO DIRECTAMENTE A CAER AL AMAGAMIENTO PRIMER LINDERO. (NOTA: CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: MATRICULA 175, TOMO 4).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-03-1948 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 641 del 10-12-1947 NOTARIA UNICA de PEÑOL

VALOR ACTO: \$1,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ EDUARDO

DE: MARTINEZ JUAN DE JESUS

A: GOMEZ Y. MANUEL A.

A: GOMEZ Y. RAMON T.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-05-1966 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 44 del 27-02-1966 NOTARIA UNICA de GRANADA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 351 CONDOMINIO-COMPRVENTA P.I.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RAMON TULIO

A: GOMEZ YEPES MANUEL ANTONIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-03-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 53 del 07-03-1971 NOTARIA UNICA de GRANADA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 351 CONDOMINIO-COMPRVENTA P.I.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190806241922400002

Nro Matrícula: 018-4767

Página 2

Impreso el 6 de Agosto de 2019 a las 01:16:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ MANUEL ANTONIO

DE: GOMEZ RAMON TULIO

A: ZULUAGA H. PEDRO CLAVER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-02-1979 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1 del 16-01-1979 NOTARIA UNICA de GRANADA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 351 CONDOMINIO-COMPRVENTA P.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZULUAGA HOYOS PEDRO CLAVER

A: DAZA PEDRO NELL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-1980 Radicación: 80-1456

Doc: ESCRITURA 284 del 24-12-1979 NOTARIA UNICA de GRANADA

VALOR ACTO: \$10,500

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA P.I. T.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ YEPES MANUEL ANTONIO

DE: GOMEZ YEPES RAMON TULIO

A: DAZA PEDRO NEL

CC# 663287 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-1980 Radicación: 80-3080

Doc: ESCRITURA 655 del 21-07-1980 NOTARIA UNICA de MARINILLA

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA PEDRO NEL

A: JIMENEZ SALAZAR JOSE EMERENCIANO

CC# 662856 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-03-1986 Radicación: 86-1429

Doc: ESCRITURA 28 del 31-01-1986 NOTARIA UNICA de EL PEIOL

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/2 PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ SALAZAR JOSE EMERENCIANO

A: VALLEJO RIVERA SIGIFREDO

CC# 3540857 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-1988 Radicación: 88-4669

Doc: ESCRITURA 339 del 17-07-1988 NOTARIA UNICA de PEIOL

VALOR ACTO: \$145,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190806241922400002

Nro Matrícula: 018-4767

Pagina 3

Impreso el 6 de Agosto de 2019 a las 01:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 1/2 PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ SALAZAR JOSE EMERENCIANO

A: VALLEJO RIVERA SIGIFREDO

CC# 3540857 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-1991 Radicación: 1135

Doc: ESCRITURA 33 del 24-01-1991 NOTARIA UNICA de PEIOL

VALOR ACTO: \$1,722,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO RIVERA SIGIFREDO

A: MARTINEZ ARBELAEZ MARIA JOSEFINA

CC# 21787192 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-06-2009 Radicación: 2009-5383

Doc: ESCRITURA 184 del 05-06-2009 NOTARIA de SAN RAFAEL

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 50% PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ MARIN POMPILO ANTONIO

CC# 3496561

A: MORALES CARDONA OLBAY ALONSO

CC# 98512548 I

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-05-2015 Radicación: 2015-4925

Doc: ESCRITURA 628 del 28-04-2015 NOTARIA DECIMA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$35,283,101

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELAS 2 Y 3

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ARBELAEZ MARIA JOSEFINA

CC# 21787192

A: MORALES CARDONA OLBAY ALONSO

CC# 98512548 X 50%

A: SUAREZ MARTINEZ MARIA ESMERALDA

CC# 42842375 X 50%

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-13019

Doc: ESCRITURA 1726 del 10-07-2015 NOTARIA PRIMERA de RIONEGRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50% PROINDIVISO- CUPO

APROBADO \$ 10.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES CARDONA OLBAY ALONSO

CC# 98512548

A: MARIN RIVERA GLADYS DORENY

CC# 39449673

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-07-2017 Radicación: 2017-6684

[illegible]





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MARINILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190806241922400002

Nro Matrícula: 018-4767

Página 5

Impreso el 6 de Agosto de 2019 a las 01:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-29478

FECHA: 06-08-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLIAM COHEN MIRANDA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

①

②



# GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

## Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:11801883											
MUNICIPIO:GUATAPE				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: 000				VEREDA: Quebrada Arriba							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: S.N.											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
321	2	001	000	0006	00056	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	321	00	01	00	00	0006	0056	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGROPECUARIO: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN		MODELO REGISTRAL: NUEVO		CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 4767		MATRICULA MADRE: N/D					
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL			SIGLA COMERCIAL		DOCUMENTO		TIPO		% DERECHO	
1	OLBEY ALONSO MORALES CARDONA					98512548		CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		50%	
2	MARIA ESMERALDA SUAREZ MARTINEZ					42842375		CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER		50%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA		FECHA DD/MM/AAAA		ENTIDAD		DEPARTAMENTO		MUNICIPIO		
2	184		05/06/2009		NOTARIA		ANTIOQUIA		SAN RAFAEL		
2	628		28/04/2015		NOTARIA		ANTIOQUIA		MEDELLIN		
CONSTRUCCIONES											
AREAS											
ÁREA TOTAL LOTE: 27,8245ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%											



**COLINDANTES**

SUR - 3212001000000600051, NPN: 053210001000000600510000000000 SUR - 3212001000000600052, NPN: 053210001000000600520000000000 ESTE - 3212001000000600055, NPN: 053210001000000600550000000000 ESTE - 3212001000000600059, NPN: 053210001000000600590000000000 NORTE - 3212001000000600058, NPN: 053210001000000600580000000000 NORTE - 3212001000000600059, NPN: 053210001000000600590000000000 OESTE - 3212001000000600054, NPN: 053210001000000600540000000000 OESTE - 3212001000000600057, NPN: 053210001000000600570000000000 OESTE - 3212001000000600269, NPN: 053210001000000602690000000000

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
148-III-A-1W		1:5000	2013

**INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA**

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
		ORTOFOTO	2013		30 cm

VALOR TERRENO: \$ 38.678.172

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 0

AVALÚO: \$ 38.678.172

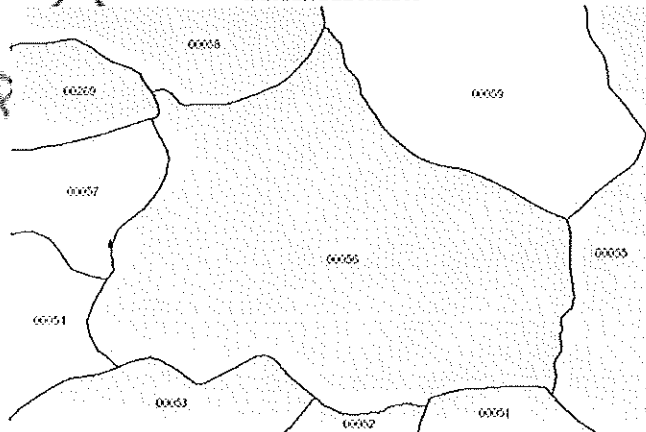
**ZONAS FÍSICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	312	19,7554 ha
RÚRAL	314	8,0691 ha

**ZONAS GEOECONÓMICAS**

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	308	27,8245 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

**IMAGEN DEL PREDIO**

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67





Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

